

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания  
членов СНТ «НЕБОТОВО»  
Протокол от «19» августа 2023  
Председательствующий на общем собрании  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год СНТ «НЕБОТОВО»

### Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

### Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

#### 1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217**

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы:	Основание	Сумма, руб.	
	(п.5 ст.14 217-ФЗ)			
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;</b>	<b>Основание</b>		
1.1.	<b>Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы</b>		25 500,00р.	
	• краска – 2 000,00 руб.			
	• кисти и расходные материалы - 416,00 руб.			
	Обоснование:			
	Износ оборудования			
	Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения			
	Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 016,80руб=25 084,00 руб.			
1.2.	<b>Технические работы (аварийные)</b>		70 000,00р.	
	Обоснование: Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач			
1.3.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b>			
	Обоснование:			
	• Услуги Контур Экстерн			17 000,00р.
	• Налог УСН			3 300,00р.
	• Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).		27 500,00р.	

	<b>Оплата камер, мобильной связи</b>		
	Обоснование:		
1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>расходы на бесперебойную работу камер видеонаблюдения: 6 камер* 2 180,66р.=13 084,00 руб., интернет обеспечение камер: 1 сим карта*500*12=6 000,00р</li> </ul>		19 084,00р.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>расходы на оплату сотовой связи, интернет поддержка: 3 Сим карты*660*12мес.=21 600,00 руб.</li> </ul>		23 760,00р.
1.5.	<b>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</b>		
	Обоснование – расходы по предыдущему году:		3 300,00р.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>почтовые расходы – 3 300,00 руб.</li> </ul>		
1.6.	<b>Техническое обслуживание въездных ворот:</b>		
	Обоснование:		22 000,00р.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечение бесперебойного открывания автоматических ворот</li> </ul>		
1.7.	<b>Транспортные расходы на общие цели:</b>		
	Обоснование:		45 000,00р.
	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (3 750,00*12 = 45 000,00 руб.).		
1.8.	<b>Закупка инструментов и оборудования:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>покупка дисков д\бензокосилки – 1 920,00</li> </ul>		23 000,00р.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>лопаты и цепи – 2 164,00</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>хоз.инвентарь , инструментарий -18 916,00 руб.</li> </ul>		
2.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</b>		с учетом инфляции
2.1.	<b>Освещение территории СНТ</b>	Расчет по	82 350,00р.
	Обоснование:	тарифу 6,00	

	60 точек освещения= 11045,72 кВт		
2.2.	<b>Освещение сторожки и правления+ ворота 1+ камеры</b>	Расчет по	93 760,00р.
	Обоснование: 12642,05кВт * 6,00	тарифу 6,00 руб.	
2.3.	<b>Расходы по электричеству на водокачку</b>	Расчет по	78 630,00р.
	Обоснование: 9072,89 кВт * 6,00	тарифу 6,00 руб.	
2.4.	<b>Расходы по электричеству на КТПН</b>	Расчет по	23 560,00р.
	Обоснование: 1444,81 кВт * 6,00	тарифу 6,00 руб.	
2.5.	<b>Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ</b>		17 800,00р.
2.6.	<b>Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей</b>		71 145,00р.
	Оплата труда штатного электрика 5мес.*8 370,00 руб.=41 850,00 руб, 7мес* 4185 руб= 29 295,00 руб.		
3.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;</b>		
3.1.	<b>Вывоз ТБО</b>		352 000,00р.
	Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> в 2023 году составит 5 000,00 руб. 12мес.*28 084,00р=337 000,00 р.	Договор №-3249/23 от 01.03.2023	
	Стоимость 1 мусорного контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> составляет 3 000,00 руб. В летний период 1шт*5 мес.= 15 000.00 руб.,	Договор № 3-АБ от	

		01.01.2023г.	
<b>4.</b>	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;</b>		
4.1.	<b>Чистка дорог в зимний период</b>		88 000,00р.
	Обоснование:		
	п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.		
	№ 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ и 50 000 рублей председателю		
	С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий.		
	Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 15 000 руб.		
	Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 2 500,00 руб.		
Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки: 5 000,00 руб.			
4.2.	<b>Покос травы на дорогах общего пользования.</b>		5 792,00р.
	Обоснование:		
	С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 3 500,00 руб.		
	Покос и вырубка проходили на территории СЧТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)		
<b>5.</b>	<b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Охрана территории</b>		
5.1.1.	<b>Оплата труда сторожа по трудовому договору</b>	<b>Договор б/н от 01.07.2022г .</b>	240 120,00р.
	Обоснование:		
	20 010,00 руб.*12 мес. = 240 120,00 руб.		

5.1.2.	<b>Закупка дров для сторожа в зимний период</b>		19 300,00р.
	Обоснование:		
	7 месяцев * 2 757,00 руб. = 19 300,00 руб.		
<b>6.</b>	<b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</b>		
6.1.	<b>Оплата труда председателя</b>		391 500,00р.
	Оплата предусмотрена ежемесячно: 32 625,00. руб*12 мес. = 391 500,00 руб		
	Обоснование:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обслуживание значительной территории - 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);</li> </ul>			
6.2.	<b>Оплата труда бухгалтера</b>		237 492,00р.
	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 16 791,00 руб.*12 мес.= 237 492,00 руб.		
	Обоснование:		
	Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.		
<b>7.</b>	<b>Расходы, связанные с премиальными выплатами</b>		
7.1.	Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ		15 000,00р.

8.	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>		
8.1.	<b>На ФОТ:</b>		479 342,00р.
	<b>выплаты по трудовым договорам (если заключены)</b>		
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 22% в ПФР, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, Несчастный случай 0,2%, НДФЛ 13%. Итого: 43,2 %		
8.2.	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>		91 000,00р.
	Обоснование: Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4кварт.* 16 500,00 руб.=66 000,00 руб.		
	Кадастровые работы связанные с землями общего пользования-25 000,00 руб.		
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		2 566 235,00р.

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

**Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:**

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

*1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;*

*2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;*

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_