

**Приложение №3 к протоколу №\_\_ от 24.08.2024 г. общего собрания членов  
СНТ «Неботово»**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением общего собрания**  
**членов СНТ «НЕБОТОВО»**  
**Протокол от «24» августа 2024**  
**Председательствующий на общем собрании**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2025 год СНТ «НЕБОТОВО»**

**Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

**Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов**

**1. Расходы за счет членских взносов**

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217**

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы:	Основание	Сумма, руб.
	(п.5 ст.14 217-ФЗ)		
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;</b>	<b>Основание</b>	
1.1.	<b>Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы</b>		50 500,00р.
	• краска – 12 000,00 руб.		
	• кисти и расходные материалы - 416,00 руб.		
	Обоснование:		
	Износ оборудования		
	Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения		
	Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 000,00руб=25 000,00 руб.		
	<b>Обеспечение бесперебойной работы водозаборного узла(покупка насоса в связи с износом оборудования):</b>		110 000,00р.
	• Оборудование Насос: 1шт*95 000,00 руб.=95 000,00 руб.		
	• работы по установке, наладке оборудования - 15 000,00 руб.		
1.2.	<b>Технические работы (аварийные)</b>		180 000,00р.
	Обоснование:		
	Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач		

1.3.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b>		
	Обоснование:		
	• Услуги Контур Экстерн		19 000,00р.
	• Налог УСН		3 000,00р.
	• Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).		29 000,00р.
1.4.	<b>Юридические услуги:</b>		
	Обоснование: • консультации членом правления по юридическим вопросам, нотариальные услуги		15 000,00р.
1.5.	<b>Программное обеспечение</b>		
	Обоснование: • поддержка сайта СНТ, разработка личного кабинета –		150 000,00р.
1.4.	<b>Оплата камер, мобильной связи</b>		
	Обоснование: • расходы на бесперебойную работу камер видеонаблюдения: 6 камер* 1 200,00р.* 12 мес.=14 400,00 руб., интернет обеспечение камер: 1 сим карта*800*12=9 600,00р		24 000,00р.
	• расходы на оплату сотовой связи, интернет поддержка: 1 980,00 р.*12мес.=23 760,00 руб.		23 760,00р.
1.5.	<b>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</b>		
	Обоснование – расходы по предыдущему году: • почтовые расходы – 5 500,00 руб.		5 500,00р.
1.6.	<b>Техническое обслуживание въездных ворот:</b>		
	Обоснование: • обеспечение бесперебойного открывания автоматических ворот		70 000,00р.
			50 000,00р.

1.7.	<b>Транспортные расходы на общие цели:</b>		
	Обоснование:		
	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (5 000,00*10 = 50 000,00 руб.).		
1.8.	<b>Закупка инструментов и оборудования:</b>		
	• покупка дисков д\бензокосилки – 2 637,00		35 000,00р.
	• лопаты и цепи – 3 450,00		
	• хоз.инвентарь , инструментарий -28 913,00 руб.		
2.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</b>		с учетом инфляции
2.1.	<b>Освещение территории СНТ</b>	Расчет по	98 459,00р.
	Обоснование:	тарифу 6,54	
	60 точек освещения= 15054,89 кВт		
2.2.	<b>Освещение сторожки и правления+ ворота 1+ камеры</b>	Расчет по	134 897,80р.
	Обоснование:	тарифу 6,54 руб.	
	20626,45 кВт * 6,54		
2.3.	<b>Расходы по электричеству на водокачку</b>	Расчет по	90 320,00р.
	Обоснование:	тарифу 6,54 руб.	
	1310,40 кВт * 6,54		
2.4.	<b>Расходы по электричеству на КТПН</b>	Расчет по	35 916,00р.
	Обоснование:	тарифу 6,54 руб.	
	1444,81 кВт * 6,54		
2.5.	<b>Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ</b>		35 000,00р.

02.05.2001	Прожектора уличные LED, внутренние 30КВт: 30 шт.* 750,00р.=22 500,00р., крайние 50КВт: 15шт.* 834 р.=12 500,00р.		
2.6.	<b>Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей</b>		
	Оплата труда штатного электрика 12мес.*10 005,00 руб.=120 060,00 руб		120 060,00р.
3.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;</b>		
3.1.	<b>Вывоз ТБО</b>		456 500,00р.
	Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> в 2025 году составит 6 340,28 руб. 12мес.*38 041,67р=456 500,00 р.	Договор №-3249/23 от 01.03.2023	
4.	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;</b>		
4.1.	<b>Чистка дорог в зимний период</b>		125 000,00р.
	Обоснование:		
	п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.		
	№ 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СНТ и 50 000 рублей председателю		
	С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 7 раз и более, в зависимости от погодных условий.		
	Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 15 000 руб.		
Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 3 000,00 руб.			

	Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки: 5 000,00 руб.		
4.2.	<b>Покос травы на дорогах общего пользования.</b>		10 000,00р.
	Обоснование:		
	С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 6 928,00 руб.		
	Покос и вырубка проходили на территории СНТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)		
4.3.	<b>Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ</b>		250 000,00р.
	Обоснование:		
	С учетом статистики предыдущих лет на отсыпку дорог по СНТ требуется:		
5.	<b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</b>		
5.1.	<b>Охрана территории</b>		
5.1.1.	<b>Оплата труда сторожа по трудовому договору</b>	Договор б/н от 01.07.2022г .	249 720,00р.
	Обоснование:		
	20 010,00 руб.*12 мес. = 249 720,00 руб.		
5.1.2.	<b>Закупка дров для сторожа в зимний период</b>		35 000,00р.
	Обоснование:		
	7 месяцев * 5 000,00 руб. = 35 000,00 руб.		
6.	<b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</b>		
6.1.	<b>Оплата труда председателя</b>		391 500,00р.
	Оплата предусмотрена ежемесячно: 32 625,00. руб*12 мес. = 391 500,00 руб		
	Обоснование:		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обслуживание значительной территории - 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);</li> </ul>		
6.2.	<p><b>Оплата труда бухгалтера</b></p> <p>Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 19 500,00 руб.*12 мес.= 234 000,00 руб.</p> <p>Обоснование:</p> <p>Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.</p>		234 000,00р.
7.	<b>Расходы, связанные с премиальными выплатами</b>		
7.1.	Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ		20 000,00р.
8.	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>		
8.1.	<p><b>На ФОТ:</b></p> <p><b>выплаты по трудовым договорам (если заключены)</b></p> <p>Обоснование:</p> <p>Обязательные платежи по ФОТ составляют: 22% в ПФР, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, Несчастный случай 0,2%, НДФЛ 13%. Итого: 43,2 %</p>		270 000,00р.

8.2.	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>		83 400,00р.
	Обоснование:		
	Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4кварт. * 14 600,00 руб.=58 400,00 руб.		
	Кадастровые работы связанные с землями общего пользования-25 000,00 руб.		
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		3 404 532,80р.

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

**Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:**

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

*1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;*

*2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;*

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_