

**Приложение №1 к протоколу № 1 от 24.08.2024 г. общего собрания членов  
СНТ «Неботово»**

**УТВЕРЖДЕН**

Решением общего собрания членов  
СНТ «Неботово» от 24.08.2024 г.

\_\_\_\_\_ Романова И.Н.  
« 24 » августа 2024г.

**Ежегодный отчет председателя о деятельности  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Неботово»  
по итогам работы за период с  
01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**Оглавление:**

1. Введение
2. Определение терминов, сокращений и ролей
3. Общие положения
4. Председатель и правление СНТ
5. Перечень работ за отчетный период
6. Заключение

## **Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!**

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

### **1. Введение**

Целью данного отчета является предоставление достоверных данных членам Садового некоммерческого товарищества «Неботово» в рамках ежегодной отчетности с целью комплексной оценки результатов операционной деятельности.

### **2. Определение терминов, сокращений и ролей**

<b>Сокращение</b>	<b>Определение термина (расшифровка сокращения)</b>
<b>СНТ</b>	<b>Садоводческое Некоммерческое Товарищество</b>
<b>КЭС</b>	<b>Калужские Энергетические Сети</b>
<b>КРЭО</b>	<b>Калужский Региональный Экологический Оператор</b>
<b>ФЗ</b>	<b>Федеральный Закон</b>
<b>ТКО</b>	<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>

### **3. Общие положения**

СНТ «Неботово» зарегистрировано как юридическое лицо 05.12.2006 г.

ОГРН 1024702184935

Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с 22 августа 2020 г. на основании решения общего собрания членов Товарищества, которое отражено в Протоколе №1 от 22.08.2020 г.

На сегодняшний день членами СНТ являются 375 собственников (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ, земли общего пользования имеют площадь 4400 кв.м., кадастровый № 47:14:0621000:1. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Конституции РФ, Федеральному закону № 217 и Уставу СНТ. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами и Налоговым Кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми

актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется по договору с бухгалтером Щегловой А.И. на программном обеспечении 1С. Все расчеты в СНТ ведутся через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк. Благодаря заключенному договору на онлайн платежи через систему мобильного приложения с ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», все платежи и расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами абсолютно прозрачны.

Наличных денежных средств в СНТ не имеет.

#### **4. Председатель и Правление СНТ**

В течение отчетного периода было проведено 3 (три) Заседаний правления очных, а также 14 заседания было проведено онлайн. По итогам очного заседания были составлены Протоколы, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте <https://nebotovo.ru/> в разделе «Документы». Онлайн заседания проводились для решения аварийных и срочных вопросов.

Основными вопросами для рассмотрения на Заседании правления являются вопросы стратегического планирования деятельности СНТ и оперативная деятельность. Обсуждались вопросы о текущем ремонте дорог, о задолженности садоводов и содержании имущества общего пользования, о ремонте водопровода.

#### **5. Перечень работ за отчетный период**

##### **5.1 Водоснабжение СНТ.**

Весной 2023 года плотину к сожалению, размыло, но так как подъездные пути к плотине были в отличном состоянии, было принято решение восстановить плотину своими силами. Привлечены была нанятая техника для укладки бетонных блоков, также наемные рабочие для укладки мешков с песком и глиной, отсыпана насыпь.

За отчетный период была проведена работа по замене 2-х обратных клапанов, регулирующих забор воды с пруда, проводились водолазные работы. Были проведены работы по ТО насосов, моторов в насосной.

Также была проведена осенняя консервация насосной станции на зиму. Все старшие по линиям были информированы о том, что необходимо перед зимним периодом слить воду и открыть краны, во избежание замерзания воды в трубах. Данные меры были направлены на снижение разрывов водопроводных труб после зимнего периода.

Перед включением летнего водопровода, была проведена работа по информированию жителей, путем размещения объявления на официальном сайте СНТ «Неботово» и в других официальных источниках (группы Telegram, WhatsApp) Также, информирование проводилось старшими по улицам. Данные мероприятия позволили нам минимизировать разрывы трубопровода. Выявленные разрывы удалось оперативно устранить путем проведения сварочных работ.

Была проведена инвентаризация задвижек, проверена работоспособность оборудования, часть из которого подлежало замене, так же часть оборудования будет заменено уже после отключения летнего водопровода. Имеющееся на замену оборудование частично приобретено. Общая проверка водоснабжения СНТ и, в частности, водопроводной трубы, обеспечивающей пропуск воды, выявила что водопроводная труба, проходящая через участки, находится в

плачевном состоянии: перепады по высоте, размещение части неизолированных труб на земле, отсутствие контроля за состоянием систем на территории собственников и тд.

## 5.2 Электрификация СНТ

За отчетный период была проведена работа по установке столбов и выносу отдельной линии от насосной до общего КТП. Было проведено ТО трансформаторной подстанции. При аварийном разрыве на высоковольтном кабеле был заменен изолятор. Проведены замеры и качества выдаваемого напряжения.

По факту перегорания прожекторов по линейкам были проведены работы по их замене.

В насосной станции произведена замена электропроводки, проведен ремонт и замена узловых элементов автоматической подачи электроэнергии, устранены причины утечек и решена угроза аварийных пожароопасных ситуаций.

Был подан сигнал на ремонт аварийного столба напротив территории СНТ «Солнечное», при аварии которого было бы оставлено без электроснабжения нашего СНТ. Ремонтные работы проведены Калужской компанией только в этом году.

Также в плановом режиме был заменен кабель по 7 линии.

Были проведены рейды по линиям, для выявления незаконного подключения, а также по соблюдению правил пользования электросетями. Участкам, где счётчики прошли все сроки поверки и уже могут работать некорректно выписаны предписания на замену счетчика с выносом за пределы участка. Так же проводились отключения аварийных соединений и подключений, не соответствующих возможности учета потребления электроэнергии. Обратное подключение владельцев производилось только после выноса счётчиков, для контролирования показаний и учета электроэнергии. За отчетный период на столб было вынесено 17 счетчиков.

Но все равно данных мер недостаточно, для устранения воровства электроэнергии. По данным потребления и оплат энергоснабжающей организации.

потребители	оплатили	разница
2 823 846,00 р.	1 992 266,42р.	-831 579,58р.

## 5.3 Работы по восстановлению внутренней территории СНТ

Согласно смете, на 2023 год были проведены работы по отсыпке внутренних линий СНТ.

В летний период осуществлялся покос общих зон по мере надобности, в зимний период нанимался трактор для расчистки центральных, а также внутренних дорог территории СНТ. Для надлежащей чистки дороги за пределами нашего СНТ правлением были отправлены письма в Министерство дорожного хозяйства Калужской области, в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, Главе городского округа Серпухов, в ФБГУ институт физики высоких энергий А.А. Логунова. В итоге по ответам было выяснено что дорога от Оболенского шоссе до территории нашего СНТ принадлежит Институту физики.

Связь с институтом наладили, по необходимости в зимний период техника чистит, посыпают дорогу песком, в летний период производит окашивание.

ТКО с территории СНТ вывозился регулярно, договор с КРЭО заключен на отчетный период, форма заявки на вывоз мусора- электронное письмо. Также был куплен мусорный контейнер в собственность СНТ.

За прошедший период была крупная поломка автоматики 2-х ворот. Провели ремонт, поменяли материнскую плату автоматического открывания ворот. А также заменили кабель электрический.

#### 5.4 Долги по членским взносам СНТ

По данному разделу ниже будут представлены цифры по задолженности членских взносов. Долги копятся, по общественным работам помогать спешат не многие, есть определенное число жителей, которые равнодушны к проблемам нашего СНТ, вот только их и можно увидеть на важных и нужных работах. От лица правления –спасибо большое тем, кто приходит и помогает! За многие виды работ приходится платить нанятым рабочим. Так же хочется высказать благодарность за работу Старших по линиям. Они оказывают огромную помощь в организации собственников и информационной поддержке проводимых мероприятий.

#### Расчеты по членским взносам на 31.12.2023

Взнос	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Членские взносы за участок 2020		10 662,00	51 637,60
Членские взносы за участок 2021		21 527,00	56 231,00
Членские взносы за участок 2022		238 169,09	93 933,42
Членские взносы за участок 2023	2 796 940,50	2 598 300,48	144 162,02
<b>Итого:</b>			<b>345 964,04</b>

#### 6. Заключение

Для эффективной работы правление запускает программу развития СНТ. Будет утверждаться план на срок 2023 – 2025 год. Все члены СНТ, а также их семьи должны принять участие в разработке плана, а именно – предлагать варианты работ, обсуждать, утверждать. Обсуждение планируется в официальных каналах, на сайте, общем чате СНТ.