

## Протокол общего собрания членов СНТ «Неботово» №1 от «24»августа 2024

Форма собрания:	<b>очно-заочная</b>
Общее число членов СНТ:	<b>371</b>
Проголосовало членов СНТ:	<b>225</b>
Кворум для принятия решений:	<b>ЕСТЬ</b>
Председатель собрания:	<b>Романова И.Н.</b>
Секретарь собрания:	_____

подписные листы являются неотъемлемой частью Протокола общего собрания
---

### Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления СНТ о проделанной работе за 2023 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г.
3. Выборы членов Ревизионной комиссии.
4. Выборы членов Правления.
5. Увеличение размера членского взноса до 1 500,00 рублей за сотку.

По первому вопросу выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая предоставила на рассмотрение и утверждение отчет председателя и правления СНТ за 2023 год (приложение № 1 к протоколу). Отчет содержит сведения о проведенных заседаниях Правления СНТ и выполненных мероприятиях, а именно: прокладка отдельной кабельной линии электропитания до насосной станции, натяжение провисших электропроводов вдоль центральной улицы, обслуживание и поддержание в исправном состоянии летнего водопровода (консервация и расконсервация насосной станции, модернизации накопительных емкостей, ремонт задвижек и т.д.), ямочный ремонт улиц, ремонт автоматических въездных ворот СНТ, а также сведения о работе с должниками по оплате членских и целевых взносов.

*За утверждение отчета председателя СНТ о проделанной работе за 2023 год проголосовало 220 членов СНТ (97,78%), против – 1 (0,44%), воздержались – 4 (1,78%).*

По второму вопросу Романова И.Н. представила на рассмотрение общего собрания членов СНТ финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам на 2025 год (приложение № 3 к протоколу).

Согласно документам, расходная часть бюджета СНТ на 2025 год составит 3 404 532,80 руб., что потребует увеличение размера членских взносов до суммы 1 500,00 руб. за сотку.

*За утверждение предложенного ФЭО и сметного расчета по членским взносам на 2025 год проголосовало 211 членов СНТ (93,78%), против – 10 (4,4%), воздержались – 4 (1,78%).*

По третьему вопросу Романова И.Н. напомнила, что в СНТ отсутствует ревизионная комиссия и предложила желающим войти в ее состав. Желание войти в состав комиссии изъявили Морозова Елена Юрьевна и Глазунова Римма Сергеевна.

*За избрание в качестве председателя ревизионной комиссии СНТ «Неботово» Морозову Е.Ю. и члена комиссии Глазунову Р.С. проголосовали 221 член СНТ (98,22%), против – 0, воздержались – 4 (1,78%).*

По четвертому вопросу Романова И.Н. предложила дать оценку работы членов правления СНТ и при необходимости изменить состав правления. Претензий по качеству работы членов правления высказано не было и предложений по изменению состава не поступило.

*За то чтобы признать работу правления СНТ за отчетный период удовлетворительной проголосовало 220 членов СНТ (97,78%), против – 1 (0,44%), воздержались – 4 (1,78%).*

По вопросу об увеличении размера членского взноса Романова И.Н. сообщила, что с 2021 года, когда была установлена сумма членского взноса в размере 1 250,00 руб. за сотку, стоимость работ, услуг и материалов для обеспечения деятельности СНТ значительно возросла. В этой связи, для обеспечения нормального функционирования объектов СНТ в 2025 году необходимо увеличить размер членского взноса до 1 500,00 руб. за сотку.

*За утверждение размера членского взноса на 2025 год из расчета 1 500,00 руб. за сотку проголосовало 167 членов СНТ (74,22%), против – 54 (24,00%), воздержались – 4 (1,78%).*

В конце общего собрания членами СНТ были озвучены вопросы, не включённые в повестку собрания, но требующие обсуждения на заседании правления СНТ, а именно:

- о возможности размещения на доске объявлений и сведений о потреблении и оплатах электроэнергии и должниках;
- о необходимости чаще проверять собственников, которые и не выносят счётчики на столбы;
- о необходимости обеспечения доступа к электрическим столбам в контексте требований для передачи электросетей в КЭС;
- о возможности составления графика вывоза мусора по дням, а не по заявкам;
- о возможности более частого заказа контейнера под строительный мусор;
- о контроле за чисткой дорог в зимний период силами постоянно проживающих в СНТ собственников;
- о возможности ремонта ограждения по периметру СНТ;
- об отмене возможности открытия въездных ворот с телефонов и использовании только ключей;
- об использовании щебня для ремонта дорог по линиям и отказа от асфальтовой крошки;
- о возможности восстановления дренажной системы по линейкам.

### **Решение собрания:**

1. Утвердить отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2023 год. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 225 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 220, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4).
2. Утвердить предложенные председателем СНТ «Неботово» финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ на 2025 год. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 225 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 211, «ПРОТИВ» – 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4).
3. Избрать в состав ревизионной комиссии Морозову Е.Ю. (председатель комиссии) и Глазунову Р.С. (члена комиссии). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 225 членов СНТ,

принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 221, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4).

4. Оставить действующий состав правления СНТ. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 225 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 220, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4).
5. Утвердить размер членского взноса на 2025 год из расчета 1 500,00 руб. за сотку. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 225 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 167, «ПРОТИВ» – 54, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4).

- Приложение:
1. Отчет председателя и правления СНТ «Неботово» о проделанной работе за 2023 год на 6 листах.
  2. ФЭО размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ «Неботово» на 2025 год на 9 листах.
  3. Бюллетень проведения 24.08.2024 общего собрания членов СНТ «Неботово» в форме очно-заочного голосования на 22 листах.

Председатель собрания

Романова И.Н.

М.П.