

ПРОТОКОЛ № 04-2022
ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «НЕБОТОВО»

Место нахождения СНТ: 249190, Калужская обл. Жуковский район,
деревня Неботово
Место проведения заседания: территория СНТ «Неботово», помещение
правления
Дата составления протокола: 23.04.2022

На заседании присутствовали: 7 чел.

Председатель правления:	Романова И.Н.
Члены правления:	Григорьев Д.А. Попов О.И. Романова И.Н. Тялин Р.С. Фофонов Р.Т. Здоровенкова Е.О. Маленко С.И.
На заседание приглашены:	---

Повестка:

1. Рассмотрение обращения представителя от группы членов СНТ Р.Тялина по ранее принятым решениям Правления: о переходе электроснабжения 5-8 линии на воздушную линию с установкой столбов и разрешении вывоза грунта с одного из участков к пруду.
2. О необходимости протоколирования решений Правления при их обсуждении групповых в мессенджерах.
3. О потреблении и оплате электроэнергии в зимний период 2021-2022 гг.
4. О работе с обращениями членов СНТ.
5. Об организации и проведении работ по подготовке летнего водопровода к началу эксплуатации.
6. О мерах пожарной безопасности.

Результаты обсуждения:

№ пп	Краткое содержание обсуждаемого вопроса (проблемы)	Принятое решение	Результат голосования правления	Ответственный за выполнение (сроки)
1.	Р.Тялин, по поручению группы членов СНТ, озвучил вопросы о целесообразности и правомерности изменения схемы электроснабжения 5-8 линии (монтаж воздушной линии вместо подземного кабеля) и	Были доведены аргументы о необходимости срочной замены линии электро-питания 5-8 линий, а также целесообразности использования вывозимого с участка грунта для его использования при реконструкции плотины в 2022 году (работы включены в смету на 2022 год).		Романова И.Н.

№ пп	Краткое содержание обсуждаемого вопроса (проблемы)	Принятое решение	Результат голосования правления	Ответственный за выполнение (сроки)
	вывозе грунта к пруду осенью 2021 года.	<p>Также были представлены результаты обсуждения этих вопросов членами Правления в групповом чате в мессенджере Telegram.</p> <p>Р.Тялин вынес предложение о необходимости оформления протоколов решений Правления при их заочных обсуждениях групповых в мессенджерах.</p>		
2.	Обсуждено предложение Р.Тялина об обязательном протоколировании решений Правления при их обсуждении групповых в мессенджерах, а также порядок оформления протоколов.	<p>Решения, которые принимаются Правлением в ходе обсуждения групповом в мессенджере Telegram, должны быть оформлены протоколом. Оформление всех протоколов (очных и заочных) будет осуществляться одним из членов Правления, который учувствовал в обсуждении. Протокол подписывается всеми участниками.</p>	Единогласно	Романова И.Н. постоянно
3.	Заслушано сообщение Е.Здоровенковой о потреблении электроэнергии на общие нужды СНТ и собственниками в зимний период 2021-2022 гг.	<p>Повторно довести до всех членов СНТ о необходимости своевременно оплачивать электроэнергию.</p> <p>Оценить состояние электросчетчиков, учитывающих потребление электроэнергии по линиям.</p> <p>В связи несвоевременной оплатой членами СНТ потреблённой электроэнергией и с ростом задолженности СНТ перед поставщиком услуг предложено ввести должность контролера, наделенного правом и обязанностью периодической проверки потребителей электро-энергии, сверки показаний счетчиков и данных по оплате, а также выявлению аварийных или незаконных подключений.</p> <p>Вопрос будет вынесен на обсуждение на общем</p>	Единогласно	Романова И.Н. Е.Здоровенкова До 15.05.2022

№ пп	Краткое содержание обсуждаемого вопроса (проблемы)	Принятое решение	Результат голосования правления	Ответственный за выполнение (сроки)
		собрание членов СНТ «Неботово».		
4.	Необходимость регистрации обращений членов СНТ в адрес Председателя и правления и контроль хода его рассмотрения.	Принято решение о необходимости учета и регистрации сведений о рассмотрении обращений членов СНТ. Предложено завести Журнал учета обращений членов СНТ.	Единогласно	Романова И.Н. до 01.05.2022
5.	Об организации и проведении работ по подготовке летнего водопровода к началу эксплуатации (реконструкция и чистка емкостей для воды, прокладка линий электропередач и управления насосами, ремонт аварийных труб). В связи с резким ростом стоимости материалов, обсужден вопрос о возможном завершении всех необходимых работ в случае превышения установленной сметы.	Заслушано сообщение И.Романовой о выполненных работах по реконструкции и чистке емкостей для воды, а также стоимости работ. Принято решение о скорейшем и полном завершении всех работ по подготовке летнего водопровода, несмотря на <u>возможное</u> превышение расходов на эти работы, установленных в смете на 2022 год (не превышая общие расходы). О принятом решении уведомить ревизионную комиссию. Кроме того, напомнить членам СНТ о необходимости закрыть краны летнего водопровода и необходимости своевременно сообщать о возникновении аварийных ситуаций при его эксплуатации.	Единогласно	Маленко С.И., Романова И.Н. до 30.04.2022
6.	О соблюдении мер пожарной безопасности.	Разместить на информационной доске и на сайте выписку из Правил противопожарного режима в Российской Федерации	Единогласно	Маленко С.И., Романова И.Н. до 30.04.2022

Замечания, дополнительные комментарии и пояснения (при необходимости):

Председатель СНТ

_____ И.Н. Романова