

**Протокол**  
**Общего собрания членов Садоводческого**  
**Некоммерческого Товарищества «Неботово»**

22 сентября 2019 г.

Форма проведения: очередное собрание.

Место проведения: СНТ «Неботово».

Время начала: 11:00

Время окончания: 12:00

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Список присутствующих отражен в Приложении №1 к данному протоколу.

**Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Принятие решения по целевому взносу на вынос электросчетчиков на улицу.
2. Сроки погашения задолженностей.
3. Вопрос об освещении СНТ.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Неботово» Паламарчук А.В.

Секретарем собрания избрана Цветкова Е.М.

**Рассмотрен вопрос №1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Неботово» Паламарчука А.В, который сообщил следующее:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 N 530 (ред. от 29.12.2011) "Об утверждении основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.04.2012), а также с целью отслеживания незаконного/ несанкционированного подключения к сети СНТ будет осуществлен вынос приборов учета использования электроэнергии за пределы участка. Вынос будет проходить централизованно. Вместе с этим участники СНТ могут произвести вынос самостоятельно при условии соблюдения соответствующих требований.

Стоимость переноса (работа + материалы) – 4 000 руб. Крайний срок внесения денежных средств участниками СНТ на вынос обозначен как 1 июня 2020 года.

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Вынести приборы учета использования электроэнергии за пределы участка. Работы по переносу организовать централизованно. Стоимость работ определена – 4 000 рублей. Крайний срок внесения денежных средств участниками СНТ на вынос обозначен как 1 июня 2020 года.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ПРОТИВ» - 2 голоса. Остальные члены собрания проголосовали «ЗА».

Решение принято.

**Рассмотрен вопрос №2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Неботово» Паламарчука А.В., который сообщил следующее:

Ворота напрямую влияют на безопасность поселка. С целью обеспечения безопасности имущества владельцев земельных участков в СНТ «Неботово» вторые ворота с 01 октября 2019 года будут закрыты на ключ. Срок установки вторых откатных ворот — не ранее мая 2020 года, так как бюджет СНТ не позволяет начать их установку в этом сезоне. В связи с этим, на сегодняшний день, первоочередной задачей является взыскание долгов, сначала в досудебном, а затем и в судебном порядке.

Так же, было отмечено, что ИБП в здании правления обеспечит бесперебойную работу ворот, камер, усилителя связи и освещения площадки на въезде. В случае сбойных ситуаций есть возможность позвонить по телефонам, указанным в списке (на воротах) и они будут открыты вручную.

**Первое решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Признать должниками и ограничить самостоятельный проезд через первые откатные ворота, путем удаления телефонов из базы ворот, всем членам СНТ, не погасившим ежегодный взнос за 2019 год и целевой взнос за ворота до 31.12.2019

Решение принято единогласно.

**Второе решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

1 улица не участвует в оплате ворот.

«ЗА» – 13 голосов. Остальные члены собрания проголосовали «ПРОТИВ».

Решение не принято.

**Рассмотрен вопрос №3 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Неботово» Паламарчука А., который сообщил следующее:

Инициативной группой, состоящей из членов СНТ «Неботово» был разработан проект освещения поселка. В ходе предварительного тестирования было установлено, что наиболее эффективным решением будет установка освещения на каждом втором столбе (через столб), что составит порядка 50 столбов. На собрании правления СНТ проект был принят, в связи с чем в 2020 году будет проведено освещение улиц.

Стоимость оборудования - 30 000 рублей.

Установка — порядка 75 000 рублей.

Оплата проекта по освещению улиц будет проходить из бюджета СНТ.

РЕШЕНИЕ: Вопрос находится согласно Уставу в компетенции правления СНТ. Решение Общего собрания не требуется. Поручить правлению действовать в рамках своей компетенции по данному вопросу.

#### **Рассмотрен внеочередной вопрос общего собрания.**

По первому внеочередному вопросу повестки дня общего собрания слушали помощника Председателя правления СНТ «Неботово» Тришкина И.В., который сообщил следующее:

В связи с полным переходом на безналичную оплату, с целью урегулирования движения денежных средств, а также с упрощением запоминания оплаченного периода возникла необходимость изменения периода оплаты ежегодного взноса..

#### **Решение, вынесенное на голосование по первому внеочередному вопросу повестки дня общего собрания:**

В 2019 году ежегодный платеж, который раньше, до решения настоящего собрания, нужно было погасить до мая 2020 года (срока очередного собрания), с этого года нужно погасить до конца 2019 года. С 2020 года оплата по членским взносам будет приниматься за стандартный отчетный период годовой финансовой отчетности - с 1 января по 31 декабря включительно.

Решение принято единогласно.

#### **Рассмотрен внеочередной вопрос общего собрания - №2**

По второму внеочередному вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Неботово» Паламарчука А.В., который сообщил следующее:

В соответствии с порядком организации товарищества, утвержденным уставом СНТ, общее собрание членов утверждает ревизионную комиссию, в обязанности которой входит контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе и за деятельностью его председателя и членов правления. В связи с тем, что один из членов ревизионной комиссии стал

старшим по улице и членом правления, появилась необходимость довыбора одного из трех членов ревизионной комиссии.

**Решение, вынесенное на голосование по второму внеочередному вопросу повестки дня общего собрания:**

Председателем правления предложена кандидатура члена ревизионной комиссии — Цветковой Е.М.

Собранию предложено утвердить Цветкову Е.М. членом ревизионной комиссии СНТ «Неботово».

Решение принято единогласно.

Председателем правления Паламарчуком А.В. повестка собрания объявлена исчерпанной и собрание объявлено закрытым

Председатель правления СНТ «Неботово» Паламарчук А.В.

---

М.П.

Секретарь собрания Цветкова Е.М.

---

Протокол составлен в 2-х копиях, заверенных круглой печатью:

- 1) Председателю правления Паламарчуку А.В.
- 2) В архив СНТ.