

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «НЕБОТОВО»

«21» январь 2022 года

Руководствуясь ч. 6 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ревизионной комиссией садового некоммерческого товарищества «Неботово» была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности.

В рамках ревизионной проверки были проверены:

1. Финансовая отчетность
2. Сметно-договорная документация по замене подземного кабеля, акты выполненных работ
3. Реестр договоров за отчетный период (08/2020 – 09/2021), и акты выполненных работ
4. Сводная информация об оплатах и задолженностях по каждому участку
5. Кадровая документация
6. Перечень имущества, стоящего на балансе садового некоммерческого товарищества «Неботово» с подтверждающими документами.
7. Перечень имущества, не стоящего на балансе садового некоммерческого товарищества «Неботово»
8. Протоколы собраний и заседаний правления за 2020-2021 годы
9. Устав в новой редакции
10. Реестр членов садового некоммерческого товарищества «Неботово»

При проведении проверки были использованы методы выборочной проверки (фактической и документальной) и интервью.

### ПУНКТ 1

По 1 пункту были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки
- отчет о расходовании денежных средств
- отчет по взносам, оплатам и начислениям
- отчеты сводные (в т.ч. за период 01.01.2021 г. - 30.11.2021 г.)

Сводный отчет о движении денежных средств по статьям расходов:

Остаток на счете на 01.01.2021 – 545 482 руб.

Поступило на расчетный счет за отчетный период (01.01.2021 г. - 30.11.2021 г.) – 3 718 624 руб.

Израсходовано за отчетный период (01.01.2021 г. - 30.11.2021 г.) – 3 632 262 руб.

По состоянию на 31.11.2021 остаток денежных средств на расчетном счете – 631 844 руб.

Доходная часть бюджета садового некоммерческого товарищества «Неботово» формировалась за счет членских и целевых взносов, обработки, компенсаций затрат на электроэнергию, а также за счет продажи пультов.

Расходную часть бюджета составляют следующие статьи - оплата электроэнергии, заработная плата и налоги из ФЗП, вывоз мусора и аренда контейнеров под мусор, земельный налог, оплата лицензии на обслуживание программы для сдачи отчетов в налоговую/фонды, покупка хоз.товаров и хоз.инвентаря.

Основную расходную часть бюджета составляет оплата электроэнергии. На момент проведения проверки за период 01.06.2021 г. - 30.11.2021 г. на оплату электроэнергии садовым некоммерческим товариществом было потрачено 1 420 832 руб., при этом от членов товарищества по этой статье было получено 907 839 руб. Разрыв (задолженность) составляет 512 993 руб.

На момент проведения ревизионной проверки свидетельств работ, связанных с взысканием задолженностей по электроэнергии, представлено не было.

---

---

## **ПУНКТ 2**

По пункту 2 не было предоставлено никаких документов.

На момент проведения проверки не была предоставлена сметно-договорная документация, а также акты выполненных работ по замене подземного кабеля на наземный.

## **ПУНКТ 3**

По пункту 3 были предоставлены договоры на энергоснабжение, аренду бункера для накопления ТКО, на оказание услуг по обращению с ТКО.

Также были представлены акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с отчетом о движении денежных средств.

## **ПУНКТ 4**

По пункту 4 был предоставлен отчет по взносам оплатам и начислениям.

В соответствии с отчетом, по состоянию на 09.12.2021 год, задолженность членов товарищества составляет 1 475 401, 47 рублей. 16 собственников имеют задолженности свыше 20 000 рублей, 27 собственников имеют задолженность свыше 10 000 рублей.

На момент проведения ревизионной проверки, в соответствии с комментариями, полученными от председателя СНТ Романовой И.Н., работы по взысканию задолженностей с собственников ведут старшие по улицам. Свидетельств работ по взысканию задолженностей старшими предоставлено не было. Последний опубликованный отчет по задолженностям на официальном сайте СНТ датирован 07.02.2021 год.

## **ПУНКТ 5**

По пункту 5 были представлены следующие документы:

- штатное расписание (дата составления 01.01.2021 г.)
- должностные инструкции (электрик, слесарь водоснабжения, сторож, бухгалтер)

- трудовые договора (бухгалтер, электрик, сторож)

На момент проведения ревизии должностные инструкции, предоставленные для проверки, не соответствуют должностным инструкциям, выложенным на официальном сайте садового некоммерческого товарищества «Неботово».

В трудовом договоре сторожа, подписанном 8 июня 2020 г., указан председатель Яковлева Т.Н., хотя на тот момент председателем был Паламарчук А.

#### **ПУНКТ 6**

По пункту 6 документов предоставлено не было

#### **ПУНКТ 7**

По пункту 7 документов предоставлено не было

#### **ПУНКТ 8**

По пункту 8 были предоставлены протоколы заседаний правления (от 29.08.2020 г., 06.09.2020 г., 14.09.2020 г., 06.09.2020 г., 23.01.2021 г., 03.05.2021 г., 29.05.2021 г., 19.06.2021 г., 18.09.2021 г., 14.10.2021 г.)

---

---

На момент проведения ревизионной проверки номера протоколов, представленных для ревизии и номера протоколов, размещенных на официальном сайте садового некоммерческого товарищества «Неботово», не соответствуют.

Выборочная проверка пунктов по принятым решениям в протоколах заседаний правления показала, что нет назначенных ответственных и сроков выполнения поставленных задач, что не позволяет проверить исполнение решений.

#### **ПУНКТ 9**

По пункту 9 была предоставлена копия устава без зарегистрированных изменений, принятых на общем собрании (протокол №2 от 22.08.2021 г.)

#### **ПУНКТ 10**

По пункту 10 был представлен реестр владельцев участков садового некоммерческого товарищества «Неботово». Реестр членов предоставлен не был.

### **ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

Проведенная ревизия выявила ряд недостатков в работе правления садового некоммерческого товарищества «Неботово»:

1. Ряд документов по пунктам 2, 6, 7, 10 предоставлены не были по причине их отсутствия.
2. Ряд документов, выложенных на официальном сайте садового некоммерческого товарищества «Неботово» и предоставленных ревизорам, не соответствуют друг другу.
3. Исполнение решений по протоколам заседаний правления невозможно проконтролировать, так как не указаны сроки выполнения и ответственные лица.

4. Правление работает в ситуации хронической нехватки оборотных средств из-за долгов по оплате членских взносов и компенсации затрат на электроэнергию. Принятые меры по работе с неплательщиками являются недостаточными.

Ревизионная комиссия рекомендует

1. Ревизионная комиссия рекомендует правлению разработать и предоставить общему собранию собственников план мероприятий по работе с должниками.
2. Актуализировать информацию на официальном сайте садового некоммерческого товарищества «Неботово» (должностные инструкции, отчет по взносам оплатам и начислениям, отчет по потреблению и оплате электроэнергии, протоколы, устав, схему участков на продажу, правила пользования электросетями, правила пользования летним водопроводом, новости итд.).
3. В срок не позднее 28.02.2022 г. разработать, подготовить и предоставить ревизионной комиссии документы, которые не были предоставлены в рамках проверки.
4. Актуализировать кадровые документы (договора, должностные инструкции).
5. Представлять ревизионной комиссии, на ежемесячной основе, отчет о движении денежных средств.
6. Разработать реестр членов садового некоммерческого товарищества «Неботово», включающий пункт с паспортными данными или данными водительского удостоверения, для взыскания задолженности в судебном порядке.
7. Зарегистрировать, согласованные на общем собрании, изменения в уставе садового некоммерческого товарищества «Неботово».
8. Указывать в протоколах заседания правления сроки и ответственных за исполнение принятых решений.
9. Разработать журнал заявок и обращений.
10. Наладить обратную связь с членами садового некоммерческого товарищества «Неботово» (информировать членов товарищества о статусе работ по установке счетчиков, плотине и др.)

Согласован и утвержден:

Цветкова Е.М. 

Иванова С.Н. 

Тришкин И.В. 