

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «НЕБОТОВО»

за период с 01 января 2022 года по 31 июля 2022 года

«5» август 2022 года

Руководствуясь ч. 6 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ревизионной комиссией садового некоммерческого товарищества «Неботово» была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности.

В рамках ревизионной проверки были проверены:

1. Исполнение Сметы доходов и расходов на 2022 год
2. Финансовая отчетность
3. Сводная информация об оплатах и задолженностях по каждому участку
4. Реестр договоров за отчетный период (01/2022 – 07/2022), и акты выполненных работ
5. Протоколы собраний и заседаний правления за 2022 год
6. Исполнение рекомендаций ревизионной комиссии, отраженных в отчете №1 от 12.2021 года
7. Исполнение решений общего собрания членов Товарищества, отраженных в Протоколе №2 от 22.08.2021 г.

При проведении проверки были использованы методы выборочной документальной проверки, проверка 1С и интервью с Председателем садового некоммерческого товарищества «Неботово» - Романовой И.Н.

ПУНКТ 1

Данные по исполнению сметы доходов и расходов по членским взносам за период с 01 января 2022 года по 31 июля 2022 года:

1. По доходам смета выполнена на 60 % (фактические доходы садового некоммерческого товарищества «Неботово» составляют 1 683 552,57 руб., запланированные доходы – 2 812 500,00 рублей)
2. Есть превышения по отдельным статьям сметы.

Ниже привожу расшифровку статей, по которым выявлены превышения расходов:

2.1. Затраты на банковские услуги

Плановые затраты на банковские услуги за 2022 год – 3 181,59 рублей

Фактические затраты на банковские услуги за отчетный период – 13 722,36 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 10 540,77 рублей

2.2. Затраты на хозяйственные расходы

Плановые затраты на хозяйственные расходы за 2022 год – 15 693,64 рублей
Фактические затраты на хозяйственные расходы за отчетный период – 22 608,15 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 6 914,51 рублей

2.3. Затраты на ремонт водозаборного узла и колодцев

Плановые затраты на ремонт водозаборного узла и колодцев за 2022 год – 350 000 рублей

Фактические затраты на ремонт водозаборного узла и колодцев за отчетный период – 365 674,80 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 15 674,80 рублей

2.4. Затраты на налог УСН

Плановые затраты на налог УСН за 2022 год не были предусмотрены сметой

Фактические затраты на налог УСН за отчетный период – 1 200 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 1 200 рублей

2.5. Затраты на текущий ремонт электросетей

Плановые затраты на текущий ремонт электросетей за 2022 год – 25 000 рублей

Фактические затраты на текущий ремонт электросетей за отчетный период – 27 842 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 2 842 рубля

2.6. Затраты на ремонт центральных дорог

Плановые затраты на ремонт центральных дорог за 2022 год – 315 000 рублей

Фактические затраты на ремонт центральных дорог за отчетный период – 463 095 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 148 095 рублей

2.7. Затраты на налог ФЗП

Плановые затраты на налог ФЗП за 2022 год – 196 164,10 рублей

Фактические затраты на налог ФЗП за отчетный период – 202 312,43 рублей

Превышение плановых годовых затрат составляет – 6 148,33 рублей

По каждой статье, где есть превышение плановых затрат, были представлены обоснования, в том числе в виде документального подтверждения расходов. Основная причина превышения нормативных расходов (статьи по затратам на хозяйственные расходы, ремонт водозаборного узла и колодцев, ремонт электросетей и ремонт центральных дорог) – увеличение себестоимости материалов и работ, которые являются следствием высокой инфляции в связи со сложной экономической и политической ситуацией в 2022 году.

Превышение по затратам на налог ФЗП связано с увеличением ФОТ, который не был предусмотрен в смете на 2022 год.

Превышение по затратам на налог УСН связано со сдачей в аренду помещения (магазин СНТ), что не было предусмотрено в смете на 2022 год.

Превышение по затратам на банковские услуги связано со снятием наличных средств под отчет, а также за переводы платежных документов, которые не были отражены в смете на 2022 год в полном объеме.

Данные по исполнению сметы доходов и расходов по целевым взносам за период с 01 января 2022 года по 31 июля 2022 года:

По доходам сметы целевого взноса по выносу счетчика выполнена на 7% (фактические доходы по целевому взносу составляют 143 000 руб., запланированные доходы – 1 925 000,00 рублей)

ПУНКТ 2

По 2 пункту были предоставлены следующие документы:

- сметный расчет за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г.
- отчет о расходовании денежных средств
- отчет по взносам, оплатам и начислениям
- отчеты сводные (в т.ч. за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г.)

Сводный отчет о движении денежных средств:

Остаток на счете на 01.01.2022 г. – 681 267,06 руб.

Поступило на расчетный счет за отчетный период (01.01.2022 г. - 31.07.2022 г.) – 2 822 304 руб.

Израсходовано за отчетный период (01.01.2022 г. - 31.07.2022 г.) – 3 327 359 руб.

По состоянию на 31.07.2022 г. остаток денежных средств на расчетном счете – 176 212,35 руб.

Движение денежных средств по статьям доходов и расходов:

Поступления ДС	Итого
Расчеты с покупателями и заказчиками	30 000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 792 304
Итого	2 822 304

Расходование ДС	Итого
Общехозяйственные расходы	5 101
Расходы по основной деятельности некоммерческой организации	11 547
Расчеты по налогам и сборам	100 969
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	142 674
Расчеты с персоналом по оплате труда	431 915
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)	196 978
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 438 175
Итого	3 327 359

Доходная часть бюджета садового некоммерческого товарищества «Неботово» формировалась за счет членских и целевых взносов, обработки и компенсаций затрат на электроэнергию.

Расходную часть бюджета составляют следующие статьи - оплата электроэнергии, заработная плата и налоги из ФЗП, чистка дорог зимой, вывоз мусора и аренда контейнеров под мусор, покупка хоз.товаров, ремонт водозаборного узла, ремонт центральных дорог, ремонтные работы электросетей итд.

Основную расходную часть бюджета составляет оплата электроэнергии. На момент проведения проверки за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г. на оплату электроэнергии садовым некоммерческим товариществом было потрачено 1 413 017,10 руб., при этом от членов товарищества по этой статье было получено 1 041 117,25 руб., что составляет 73,6% от оплаченной суммы садовым некоммерческим товариществом «Неботово». Разрыв (задолженность) составляет 371 899,85 руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (расшифровка)
 Оборотно-сальдовая ведомость за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г.

Контрагенты	Сумма	Дебет
ИП Агапов Владимир Николаевич	20 000,00	Кадастровые работы
Альфа системы безопасности	3 630,00	Аварийные работы - ремонт GSM модуля
ИП ВОРОНОВ ПАВЕЛ ФЕДОРОВИЧ	350 000,00	Услуги по устройству плотины
Воскресенский Алексей Михайлович	12 174,00	Обслуживание камер
ВсеИнструменты	4 835,00	Покупка расходников (диск, сверло, леска, перчатки, прожектор, топор, круг отрезной)
ИП Геворгян Ашот Гаоникович	463 095,00	Аванс за ямочный ремонт дорог
ГСМ ЛИВГИДРОМАШ	624,00	Аварийные работы - покупка втулки, фланца
ИП Дмитриев Александр Федорович	4 500,00	Ремонт бензиновой газонокосилки
Интернет решения	768,00	Бирки, замки
Калужская сбытовая компания	1 413 017,00	Оплата за электроэнергию с декабря 2021 по июль 2022
КРЭО	99 338,00	Вывоз ТКО
ИП Курицын Сергей Алексеевич	1 500,00	Ремонт трубы
ИП Ромащенко Александр Владимирович	3 500,00	Подписка на актуализацию реестра собственников
Сервиспромстрой	25 341,00	Аренда мусорных контейнеров
Управление росреестра	22 000,00	Госпошлина за регистрацию здания
ЭлектроТехническая Компания Провод	13 853,00	Покупка расходников для ремонта электросетей (прожектора, лента монтажная, провод СИП, труба гофра, наконечники, зажим)
Итого	2 438 175,00	

В рамках проверки были проверены договоры и акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с отчетом о движении денежных средств, а также отчеты с подотчетными лицами. Была проведена комплексная проверка 1С СНТ. Нарушений не выявлено.

ПУНКТ 3

По пункту 3 был предоставлен отчет по взносам оплатам и начислениям.

В соответствии с отчетом, по состоянию на 31.07.2022 год, задолженность членов товарищества составляет 2 341 210, 35 рублей. Данная задолженность включает членские взносы на 2022 год и за предыдущие периоды, отработку за 2019-2021 годы, задолженность по электроэнергии.

ПУНКТ 4

На момент проведения проверки за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г. было организовано и проведено 2 очных заседания правления (23.04.2022 и 16.07.2022). Протоколы выложены на официальном сайте СНТ «Неботово» - <https://nebotovo.ru/>, в разделе «Отчеты Правления».

Отчеты оформлены в соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии и отражают решения, сроки выполнения и ответственных, что позволяет контролировать исполнение решений.

Заочные заседания правления не протоколируются.

ПУНКТ 5

На момент проведения проверки за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г. были выполнены следующие рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в отчете №1 от 12.2021 года:

1. Правление готовит к общему собранию собственников план мероприятий по работе с должниками (вопрос должен быть отражен в повестке о проведении общего очередного собрания членов СНТ «Неботово»)
2. Информация на официальном сайте СНТ «Неботово» актуализирована (должностные инструкции, отчет по взносам, оплатам и начислениям от 04.08.2022, протоколы заседаний правления, протокол общего собрания собственников, финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год, сметный расчет на 2022 год по членским взносам, устав, схема участков)
3. Сметно-договорная документация и акты выполненных работ по замене подземного кабеля были предоставлены в срок. Замечаний по ним не выявлено. Перечень имущества и реестр членов СНТ «Неботово» предоставлены не были по причине их отсутствия.
4. Кадровые документы актуализированы, подписаны новые трудовые договоры.
5. На ежемесячной основе председатель правления предоставляет, а ревизионная комиссия проверяется отчет о движении денежных средств.
6. Изменения в уставе товарищества, принятые на общем собрании собственников СНТ «Неботово», зарегистрированы. Актуальная версия устава размещена на официальном сайт СНТ <https://nebotovo.ru/>
7. Протоколы заседания правления ведутся в соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии.
8. Журнал заявок и обращений разработан и доступен для членов СНТ «Неботово» в здании правления.
9. Обратная связь с членами СНТ «Неботово» организована по средствам информационных каналов в мессенджерах Telegram и WhatsApp, а так же, размещаются новости на официальном сайте СНТ

ПУНКТ 6

На момент проведения проверки за период 01.01.2022 г. - 31.07.2022 г. все решения, отраженные в протоколе № 2 от 22.08.2021 г. общего собрания членов СНТ «Неботово» № 2021/08/22-01, были исполнены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании проведенной ревизионной проверки работу председателя правления и членов правления признать удовлетворительной.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Протоколировать заочные заседания и отражать в протоколах решения правления со сроками и ответственными. Размещать протоколы заочных заседаний на сайте СНТ «Неботово».
2. Правлению определить перечень основных документов, которые должны быть размещены на сайте СНТ «Неботово». Ревизионная комиссия рекомендует разместить на сайте правила пользования электросетями и летним водопроводом.
3. Актуализировать на постоянной основе схему участков, выставленных на продажу.
4. Провести инвентаризацию имущества СНТ «Неботово».
5. Разработать реестр членов СНТ «Неботово», включающий в себя паспортные данные членов и прописку для взыскания долгов в судебном порядке.

Председатель ревизионной комиссии  Цветкова Е.М.