

Протокол № 1 от «20» августа 2022 г.

Общее собрания членов СНТ «Неботово» № 2022/08/20-01

Форма собрания: **очно-заочная**
Общее число членов СНТ: **375**
Проголосовало членов СНТ: **193**
Кворум для принятия решений: **ЕСТЬ**
Председатель собрания: **Романова И.Н.**
Секретарь собрания: **Попов О.**

подписные листы
являются неотъемлемой
частью
Протокола общего
собрания

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период.
2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и сметный расчет по членским взносам на 2023 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».
5. Выборы членов Ревизионной комиссии.
6. Утверждение «Положения об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово».
7. Утверждение плана мероприятий, по работе с собственниками, имеющими задолженности.
8. Опрос среди членов СНТ о желании или нежелании газифицировать свои участки.

По первому вопросу выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая предоставила на рассмотрение и утверждение отчет председателя и правления СНТ за период с 1 января 2022 г. по 31 июля 2022 г. (приложение № 1 к протоколу). Отчет содержит сведения о проведенных заседаниях Правления СНТ и выполненных мероприятиях, а именно: восстановление плотины на пожарном водоеме, обслуживание и поддержание в исправном состоянии летнего водопровода (консервация и расконсервация насосной станции, модернизации накопительных емкостей, ремонт задвижек и т.д.), ямочный ремонт центральных дорог, ремонт автоматических въездных ворот СНТ, ремонт кабельного хозяйства, установка столбов для электроснабжения насосной станции, а также сведения о работе с должниками по оплате членских и целевых взносов.

Кроме того, с целью создания Плана развития СНТ на период с 2023 по 2025 года всем собственникам предложено принять активное участие в разработке данного Плана и направлять свои предложения председателю или членам правления СНТ.

За то чтобы признать работу председателя и правления СНТ за отчетный период удовлетворительной проголосовало 189 членов СНТ.

По второму вопросу Романова И.Н. представила на рассмотрение общего собрания членов СНТ финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам на 2023 год (приложение № 2 к протоколу).

Согласно документам, расходная часть бюджета СНТ на 2023 год составляет 2 870 220,00 руб., что соответствует сумме текущих членских взносов. В этой связи размеры членских взносов на 2023 год остались неизменными.

За то чтобы утвердить ФЭО и сметный расчет по членским взносам на 2023 год проголосовало 188 членов СНТ.

По третьему вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Цветкова Е. Согласно ее докладу, в период с августа 2021 по июль 2022 года ревизионной комиссии (далее – РК) проведено три проверки финансово-хозяйственной деятельности (приложение № 3 к протоколу).. Комиссией отмечено, что в связи со сложившейся сложной экономической и политической ситуацией в стране в текущем году имелись случаи превышения плановых затрат по смете. Однако по каждой статье были представлены обоснования, в том числе в виде документального подтверждения расходов. Отчеты размещены на сайте СНТ (<https://nebotovo.ru>).

В целом РК установлено отсутствие нарушений по исполнению сметы доходов и расходов по членским взносам.

За утверждение отчета председателя ревизионной комиссии СНТ «Неботово» проголосовало 188 членов СНТ.

По четвертому вопросу выбора членов РК выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая сообщила о желании выйти из состава РК членов Тришкина И.В. и Ивановой С.Н. Одновременно было предложено участникам собрания предложить свои кандидатуры для включения их в состав новой РК. Предложений с кандидатурами не поступило.

За выход из состава ревизионной комиссии СНТ «Неботово» Тришкина И.В. и Ивановой С.Н. проголосовало 190 членов СНТ.

По пятому вопросу Цветковой Е. был подготовлен и доведен до членов СНТ проект «Положения о ревизионной комиссии СНТ «Неботово» (приложение № 4 к протоколу). Данное положение регламентирует порядок избрания РК, обязанности, полномочия, ответственность членов РК, порядок проведения заседаний и проверок (ревизий). Текст «Положения о ревизионной комиссии СНТ «Неботово» размещен на сайте СНТ (<https://nebotovo.ru>).

За утверждение «Положения о ревизионной комиссии СНТ «Неботово» проголосовало 190 членов СНТ.

По шестому вопросу заслушали члена правления СНТ Григорьева Д.А., который подготовил и довел до собственников проект «Положения об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово» (приложение № 5 к протоколу). В частности данное Положение регламентирует права и обязанности правления СНТ, службы электроснабжения и садоводов-потребителей электроэнергии, порядок расчетов и платежей, порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии. Текст «Положения об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово» размещен на сайте СНТ (<https://nebotovo.ru>).

За утверждение «Положения об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово» проголосовало 187 членов СНТ.

По седьмому вопросу «Утверждение плана мероприятий, по работе с собственниками, имеющими задолженности» выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая в своем отчете (см. п. 1 протокола) сообщила о взыскании задолженности в судебном порядке с одного из должников, а также привела данные о снижении общей задолженности в 2022 году. Также был озвучен план работы с должниками, предусматривающий более активное истребование

уплаты имеющейся задолженности, вплоть до подачи исковых заявлений в суд, а также проведение мероприятий по контролю потребляемой электроэнергии собственниками и ее своевременной оплате.

За утверждение мероприятий проголосовало 190 членов СНТ.

По восьмому вопросу выступили председатель СНТ Романова И.Н. и член правления Попов О.И. Они сообщили, что в 2023 году планируется газификация деревень Екатериновка, Неботово и Павловка. СНТ «Неботово» в плане отсутствует. Правлением было подготовлено и направлено письмо в Министерство строительства и ЖКХ Калужской области с просьбой включить наше СНТ в Программу развития газоснабжения и газификации Калужской области. Согласно ответу заместителя Министра В.В. Юркову, с данным предложением можно будет обратиться после завершения работ по газификации вышеназванных населенных пунктов. Вместе с тем, для повторного обращения необходимо знать мнение членов СНТ и количество желающих газифицировать свои участки. По этой причине собственникам предложено проголосовать «за» или «против» участия в газификации.

«За» газификацию СНТ и своего участка высказались 171 член СНТ, «против» – 22 (собственники участков: 19, 31, 32, 33, 49, 51, 56, 106, 110, 112, 119, 135, 137, 170, 172, 180, 219, 221, 231, 241, 245, 246).

Решение собрания:

1. Признать работу председателя и правления СНТ «Неботово» за истекший период с 01.01.2022 по 31.07.2022 удовлетворительной. Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 189, «ПРОТИВ» – 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 172 собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

2. Утвердить предложенные председателем СНТ «Неботово» и правлением СНТ «Неботово» финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ на 2023 год. Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 188, «ПРОТИВ» – 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 173 собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

3. Утвердить отчеты ревизионной комиссии. Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 188, «ПРОТИВ» – 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 173 собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

4. Исключить из состава ревизионной комиссии Тришкина И.В. и Иванову С.Н. Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 190, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 173 собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

5. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Неботово». Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 190, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 173 собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

6. Утвердить «Положение об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово». Из 364 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 187, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 175 собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

7. Утвердить план работы с должниками. Из **364** членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – **190**, «ПРОТИВ» – **1**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **173** собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).

8. По вопросу газификации СНТ и участков. Из **364** членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – **171**, «ПРОТИВ» – **22**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **171** собственник.

- Приложение
:
1. Отчет председателя и правления СНТ «Неботово» на 7 листах.
 2. ФЭО размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ «Неботово» на 9 листах.
 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Неботово» на 6 листах.
 4. Положение о ревизионной комиссии СНТ «Неботово» на 9 листах.
 5. Положения об электроснабжении садовых участков на территории СНТ «Неботово» на 14 листах.

Председатель собрания

Романова И.Н.

М.П.

Секретарь собрания

Попов О.