

**Приложение №1 к протоколу № 1 от 20.08.2022 г. общего собрания членов
СНТ «Неботово»**

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
СНТ «Неботово» от 20.08.2022 г.

_____ Романова И.Н.
«__» _____ 20__ г.

**Ежегодный отчет председателя о деятельности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Неботово»
по итогам работы за период с 01.01.2022г. по 31.07.2022г.**

Оглавление:

1. Введение
2. Определение терминов, сокращений и ролей
3. Общие положения
4. Председатель и правление СНТ
5. Перечень работ за отчетный период
6. Заключение

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

1. Введение

Целью данного отчета является предоставление достоверных данных членам Садового некоммерческого товарищества «Неботово» в рамках ежегодной отчетности с целью комплексной оценки результатов операционной деятельности.

2. Определение терминов, сокращений и ролей

Сокращение	Определение термина (расшифровка сокращения)
СНТ	Садоводческое Некоммерческое Товарищество
КЭС	Калужские Энергетические Сети
КРЭО	Калужский Региональный Экологический Оператор
ФЗ	Федеральный Закон
ТКО	Твёрдые коммунальные отходы

3. Общие положения

СНТ «Неботово» зарегистрировано как юридическое лицо 05.12.2006 г.

ОГРН 1024702184935

Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с 22 августа 2020 г. на основании решения общего собрания членов Товарищества, которое отражено в Протоколе №1 от 22.08.2020 г.

На сегодняшний день членами СНТ являются 375 собственников (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ, земли общего пользования имеют площадь 4400 кв.м., кадастровый № 47:14:0621000:1. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Конституции РФ, Федеральному закону № 217 и Уставу СНТ. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами и Налоговым Кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется по договору с бухгалтером Щегловой А.И. на программном

обеспечении 1С. Все расчеты в СНТ ведутся через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк. Благодаря заключенному договору на онлайн платежи через систему мобильного приложения с ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», все платежи и расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами абсолютно прозрачны.

Наличных денежных средств в СНТ не имеет.

4. Председатель и Правление СНТ

В течение отчетного периода было проведено 3 (три) Заседаний правления очных, а также 4 заседания было проведено онлайн. По итогам очного заседания были составлены Протоколы, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте <https://nebotovo.ru/> в разделе «Документы».

Основными вопросами для рассмотрения на Заседании правления являются вопросы стратегического планирования деятельности СНТ и оперативная деятельность. Обсуждались вопросы о текущем ремонте дорог, о задолженности садоводов и содержании имущества общего пользования, о ремонте водопровода.

5. Перечень работ за отчетный период

5.1 Водоснабжение СНТ.

За отчетный период была проведена работа по восстановлению плотины на пожарном водоеме СНТ. Было проведено устройство плотины пескогрунтом, укрепление ж/б плитами, перекладка переливной трубы с подготовкой поверхности, удаление с последующей утилизацией мешающих деревьев и кустарника, доставка пескогрунта по месту, отсыпка, планировка поверхности, также была проведена планировка пескогрунта вдоль береговой линии пруда.

На емкостях была проведена реконструкция. Между двух емкостей была вварена труба с краном, для достижения эффекта сообщающихся сосудов. Данные работы были выполнены для более полного наполнения емкостей и избежания нехватки воды при засушливой погоде.

За отчетный период была проведена работа по осенней консервации насосной станции на зиму. Все старшие по линиям были информированы о том, что необходимо перед зимним периодом слить воду и открыть краны, во избежание замерзания воды в трубах. Данные меры были направлены на снижение разрывов водопроводных труб после зимнего периода. При наступлении весеннего периода, насосная станция была проверена, заменены расходные элементы.

Перед включением летнего водопровода, была проведена работа по информированию жителей, путем размещения объявления на официальном сайте СНТ «Неботово» и в других официальных источниках (группы Telegram, WhatsApp) Также, информирование проводилось старшими по улицам. Данные мероприятия позволили нам минимизировать разрывы трубопровода. Выявленные разрывы удалось оперативно устранить путем проведения сварочных работ.

Была проведена инвентаризация задвижек, проверена работоспособность, оборудование подлежащее замене, будет заменено после отключения летнего водопровода. Имеющееся на замену оборудование частично приобретено. Общая проверка водоснабжения СНТ и, в частности, водопроводной трубы, обеспечивающей пропуск воды, выявила что водопроводная

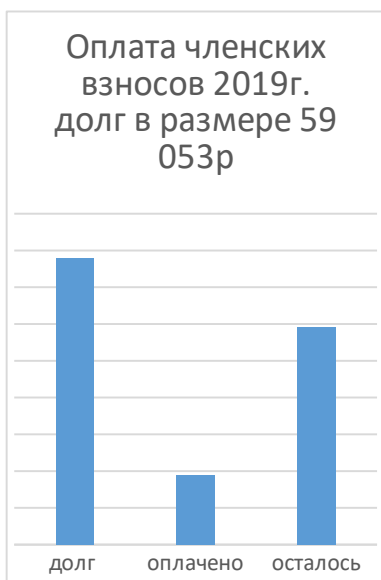
труба, проходящая через участки, находится в плачевном состоянии: перепады по высоте, размещение части неизолированных труб на земле, отсутствие контроля за состоянием систем на территории собственников и тд.

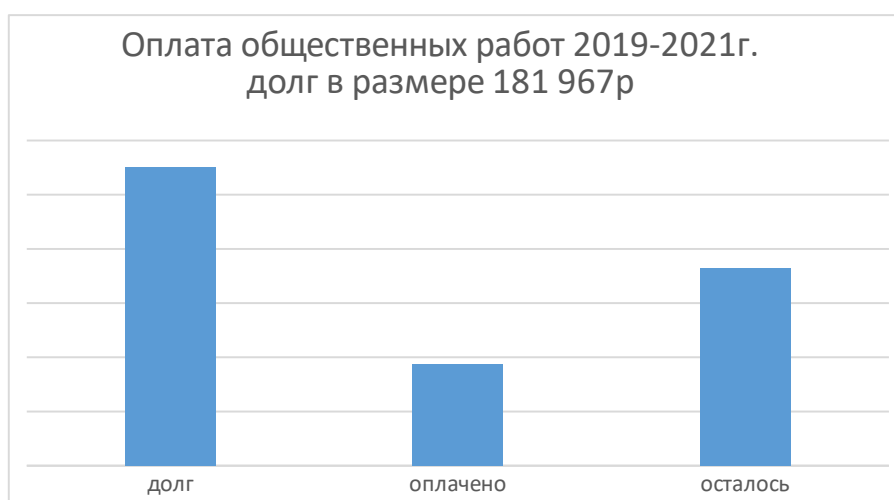
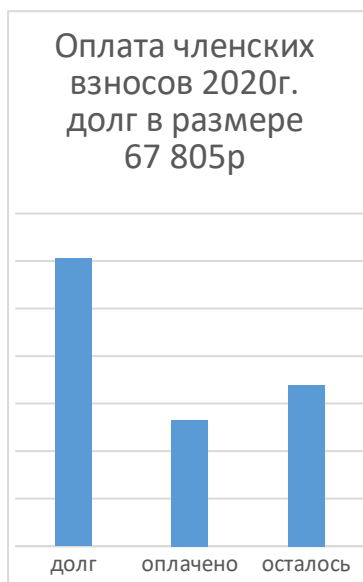
5.2 Работы по восстановлению внутренней территории СНТ

- Дороги - Был проведен ямочный ремонт двух центральных дорог, идущих от первых ворот до пруда, и от вторых ворот до тупика 8 линии. В объем работы входили такие действия, как расчистка грязи и растения образовавшихся между плитами, проливка битумной эмульсии, засыпка асфальтовой крошки в ямы между плитами для выравнивания дорожной поверхности, укатка катком, разлив битумной эмульсии, рассыпка песка по всей поверхности битумной эмульсии.
- Ворота - За прошедший период была крупная поломка автоматики 1-х ворот. Провели ремонт, восстановление модуля автоматического открывания ворот. Предыдущим правлением были проведены работы по установке ворот, с нарушением норм и правил установки. В следствии этого было испорчено дорогостоящее оборудование автоматики ворот, камеры видеонаблюдения. Работы по восстановлению ведутся.
- Магазин – Были проанализированы отношения с прежним арендатором помещения под магазин, в ходе анализа выявлено ненадлежащее использование помещение, грязь, просроченный товар. Поэтому было принято решение сменить арендатора. На текущий момент времени с новым арендатором помещения заключен официальный договор. Оплата за аренду поступает вовремя на расчетный счет СНТ. Собственными силами новые арендаторы сделали косметический ремонт помещения, силами СНТ была приведена в порядок проводка в помещении. Общими усилиями магазин стал чистый и аккуратный.
- Слад – В складском помещении здания правления был проведен капитальный субботник, помещение очищено от старого хлама.

5.3 Долги и общественные работы на благо СНТ

По данному разделу ниже будут представлены цифры по задолженности, также оплат по общественным работам. Долги копятся, по общественным работам помогать спешат не многие, есть определенное число жителей, которые равнодушны к проблемам нашего СНТ, вот только их и можно увидеть на важных и нужных работах. От лица правления –спасибо большое тем, кто приходит и помогает!





Была подано заявление на вынесение судебного приказа о взыскании долгов с должника. Приказ был вынесен в пользу СНТ «Неботово» и в течении двух месяцев вся задолженность была взыскана и денежные средства поступили на р/с СНТ.

5.6 Электроснабжение.

По электроснабжению СНТ были проведены работы по установке столбов для выноса отдельной линии от насосной до КТП. Также в плановом режиме был заменен кабель по 7 линии.

Были проведены рейды по линиям, для выявления незаконного подключения, а также по соблюдению правил пользования электросетями. Участкам, где счётчики прошли все сроки поверки и уже могут работать некорректно выписаны предписания на замену счетчика с выносом на столб.

6. Заключение

Для эффективной работы правление запускает программу развития СНТ. Будет утверждаться план на срок 2023 – 2025 год. Все члены СНТ, а также их семьи должны

принять участие в разработке плана, а именно – предлагать варианты работ, обсуждать, утверждать. Обсуждение планируется в официальных каналах, на сайте, общем чате СНТ.