

**Приложение № 2 к протоколу № 1 от 20.08.2022 г. общего собрания членов
СНТ «Неботово»**

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «НЕБОТОВО»
Протокол от «20» августа 2022
Председательствующий на общем собрании
_____ (_____)

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 год СНТ «НЕБОТОВО»**

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы:	Основание	Сумма, руб.
	(п.5 ст.14 217-ФЗ)		
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;	Основание	
1.1.	Проект дренажного водоотведения		131 770,00р.
	Обоснование: износ оборудования		
	Проект дренажного водоотведения		
1.2.	Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы		43 314,00р.
	• краска – 3 000,00 руб.		
	• кисти и расходные материалы - 230,00 руб.		
	• расходы на укрепление конусных крышек на бетонных кольцах – 15 000,00руб.		
	Обоснование:		
	Износ оборудования		
	Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения		
Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 016,80руб=25 084,00 руб.			
1.3.	Технические работы (аварийные)		170 000,00р.
	Обоснование:		
	Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач		

1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание:		
	Обоснование:		
	• Услуги Контур Экстерн		11 500,00р.
	• Налог УСН		3 000,00р.
	• Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).		25 000,00р.
1.5.	Юридические услуги:		
	Обоснование:		
	• консультации членов правления по юридическим вопросам, нотариальные услуги		2 500,00р.
1.5.	Программное обеспечение		
	Обоснование:		
	• поддержка сайта СНТ, разработка личного кабинета –		15 000,00р.
1.6.	Оплата камер, мобильной связи		
	Обоснование:		
	• расходы на бесперебойную работу камер видеонаблюдения: 6 камер* 2 500,00р.=15 000,00 руб.		15 000,00р.
	• расходы на оплату сотовой связи, интернет поддержка: 3 Сим карты*600*12мес.=21 600,00 руб.		21 600,00р.
1.7.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды		
	Обоснование – расходы по предыдущему году:		
	• почтовые расходы – 3 000,00 руб.		
	• канцтовары – 170,00 руб.		
	• покупка бумаги (объявления, копии документов, ФЭО, смета, устав в новой редакции для банка и в другие органы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний (2-3 страницы * 375 членов СНТ), протоколы общих собраний, правления СНТ, ответы на запросы – 500,00 руб		
	• пакет документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности – минимум 500 руб.		4 170,00р.

1.8.	Техническое обслуживание въездных ворот:		10 000,00р.
	Обоснование:		
	• обеспечение бесперебойного открывания автоматических ворот		
1.9.	Транспортные расходы на общие цели:		60 000,00р.
	Обоснование:		
	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (5 000,00*12 = 60 000,00 руб.).		
1.10.	Закупка инструментов и оборудования:		25 000,00р.
	• покупка дисков д\бензокосилки – 1 880,00		
	• лопаты и цепи – 3 120,00		
	• хоз.инвентарь , инструментарий -20 000,00 руб.		
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;		с учетом инфляции
2.1.	Освещение территории СНТ	Расчет по	74 500,00р.
	Обоснование:	тарифу 5,51 руб.	
	60 точек освещения= 11045,72 кВт		
2.2.	Освещение сторожки и правления+ ворота 1+ камеры	Расчет по	89 500,00р.
	Обоснование:	тарифу 5,51 руб.	
	12642,05кВт * 5,51 = 70 000,00руб.		
2.3.	Расходы по электричеству на водокачку	Расчет по	69 500,00р.
	Обоснование:	тарифу 5,51 руб.	
	9072,89 кВт * 5,51 = 50 000,00руб.		
2.4.	Расходы по электричеству на КТПН	Расчет по	19 500,00р.

	Обоснование: 1444,81 кВт * 5,51 = 9 000,00руб.	тарифу 5,51 руб.	
2.5.	Затраты по выносу линий электропередач от распределительного щита до насосной Кабель СИП, комплектующие, согласно сметному расчету на материалы, без учета повышения цен-59 650руб., работы по протяжке - 90 350,00руб.		150 000,00р.
2.6.	Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ		33 200,00р.
2.7.	Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей		34 800,00р.
	Оплата труда штатного электрика 5мес.*6 960,00 руб.=34 800,00 руб.		
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м ³ в 2023 году составит 5 000,00 руб. 12мес.*29 083,00р=349 000,00 р.	Договор №-И-100/2 от 01.03.2021	400 000,00р.
	Стоимость 1 мусорного контейнера объемом 8 м3 составляет 3 000,00 руб. В летний период 2шт*5 мес.= 30 000.00 руб., в зимний период 1 шт.*7 мец.=21 000,00 руб.	Договор № 5-АБ от 01.01.2021г.	
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ Обоснование: С учетом статистики предыдущих лет на отсыпку дорог по СНТ требуется:		150 000,00р.
4.2.	Чистка дорог в зимний период		85 000,00р.

	Обоснование: п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ и 50 000 рублей председателю С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 10 000 руб. Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 2 000,00 руб. Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки: 5 000,00 руб.		
4.3.	Покос травы на дорогах общего пользования. Обоснование: С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 2 500,00 руб. Покос и вырубка проходили на территории СНТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)		2 500,00р.
5.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;		
5.1.	Охрана территории		
5.1.1.	Оплата труда сторожа по трудовому договору Обоснование: 16 010,00 руб.*12 мес. = 192 120,00 руб.	Договор б/н от 01.07.2022г .	192 120,00р.
5.1.2.	Закупка дров для сторожа в зимний период Обоснование: 7 месяцев * 2 571,00 руб. = 18 000,00 руб.		

6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		
6.1.	Оплата труда председателя		360 180,00р.
	Оплата предусмотрена ежемесячно: 30 015,00. руб*12 мес. = 360 180,00 руб		
	Обоснование:		
	• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;		
	• Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);		
• Обслуживание значительной территории - 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375			
• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);			
6.2.	Оплата труда бухгалтера		168 216,00р.
	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 14 018,00 руб.*12 мес.= 168 216,00 руб.		
	Обоснование: Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.		
7.	Расходы, связанные с премиальными выплатами		
7.1.	Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ		30 000,00р.
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		
8.1.	На ФОТ:		385 350,00р.
	выплаты по трудовым договорам (если заключены)		

	Обоснование:		
	Обязательные платежи по ФОТ составляют: 22% в ПФР, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, Несчастный случай 0,2%, НДФЛ 13%. Итого: 43,2 %		
8.2.	Земельный налог на земли общего пользования		70 000,00р.
	Обоснование:		
	Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4мес.* 15 000,00 руб.=60 000,00 руб.		
	Кадастровые работы связанные с землями общего пользования-10 000,00 руб.		
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		2 870 220,00р.

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" _____ / _____

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" _____ / _____