

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания  
членов СНТ «НЕБОТОВО»  
Протокол от «19» августа 2023  
Председательствующий на общем собрании  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## **Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год СНТ «НЕБОТОВО»**

### **Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

### **Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов**

#### **1. Расходы за счет членских взносов**

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217**

| Позиция в приходно-расходной смете | Текущие расходы:  | Основание        | Сумма, руб. |             |
|------------------------------------|---|------------------|-------------|-------------|
|                                    | (п.5 ст.14 217-ФЗ)  |                  |             |             |
| <b>1.</b>                          | <b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;</b>                    | <b>Основание</b> |             |             |
| 1.1.                               | <b>Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы</b> |                  | 25 500,00р. |             |
|                                    | • краска – 2 000,00 руб.  |                  |             |             |
|                                    | • кисти и расходные материалы - 416,00 руб.   |                  |             |             |
|                                    | Обоснование:  |                  |             |             |
|                                    | Износ оборудования  |                  |             |             |
|                                    | Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения   |                  |             |             |
|                                    | Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 016,80руб=25 084,00 руб.  |                  |             |             |
| 1.2.                               | <b>Технические работы (аварийные)</b>   |                  | 70 000,00р. |             |
|                                    | Обоснование:  |                  |             |             |
|                                    | Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач  |                  |             |             |
| 1.3.                               | <b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b>  |                  |             |             |
|                                    | Обоснование:  |                  |             |             |
|                                    | • Услуги Контур Экстерн   |                  |             | 17 000,00р. |
|                                    | • Налог УСН   |                  |             | 3 300,00р.  |
|                                    | • Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).                                     |                  | 27 500,00р. |             |

|      |  |             |                   |
|------|--|-------------|-------------------|
|      | <b>Оплата камер, мобильной связи</b>   |             |                   |
|      | Обоснование:   |             |                   |
| 1.4. | <ul style="list-style-type: none"> <li>расходы на бесперебойную работу камер видеонаблюдения: 6 камер* 2 180,66р.=13 084,00 руб., интернет обеспечение камер: 1 сим карта*500*12=6 000,00р</li> </ul>                    |             | 19 084,00р.       |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>расходы на оплату сотовой связи, интернет поддержка: 3 Сим карты*660*12мес.=21 600,00 руб.</li> </ul>   |             | 23 760,00р.       |
| 1.5. | <b>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</b>   |             |                   |
|      | Обоснование – расходы по предыдущему году:   |             | 3 300,00р.        |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>почтовые расходы – 3 300,00 руб.</li> </ul>   |             |                   |
| 1.6. | <b>Техническое обслуживание въездных ворот:</b>  |             |                   |
|      | Обоснование:   |             | 22 000,00р.       |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечение бесперебойного открывания автоматических ворот</li> </ul>   |             |                   |
| 1.7. | <b>Транспортные расходы на общие цели:</b>   |             |                   |
|      | Обоснование:   |             | 45 000,00р.       |
|      | Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (3 750,00*12 = 45 000,00 руб.).  |             |                   |
| 1.8. | <b>Закупка инструментов и оборудования:</b>  |             |                   |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>покупка дисков д\бензокосилки – 1 920,00</li> <li>лопаты и цепи – 2 164,00</li> <li>хоз.инвентарь , инструментарий -18 916,00 руб.</li> </ul>                                     |             | 23 000,00р.       |
| 2.   | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</b> |             | с учетом инфляции |
| 2.1. | <b>Освещение территории СНТ</b>  | Расчет по   | 82 350,00р.       |
|      | Обоснование:   | тарифу 6,00 |                   |

|      |  |                                 |              |
|------|--|---------------------------------|--------------|
|      | 60 точек освещения= 11045,72 кВт   |                                 |              |
| 2.2. | <b>Освещение сторожки и правления+ ворота 1+ камеры</b>  | Расчет по                       | 93 760,00р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 6,00 руб.                |              |
|      | 12642,05кВт * 6,00   |                                 |              |
| 2.3. | <b>Расходы по электричеству на водокачку</b>   | Расчет по                       | 78 630,00р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 6,00 руб.                |              |
|      | 9072,89 кВт * 6,00   |                                 |              |
| 2.4. | <b>Расходы по электричеству на КТПН</b>  | Расчет по                       | 23 560,00р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 6,00 руб.                |              |
|      | 1444,81 кВт * 6,00   |                                 |              |
| 2.5. | <b>Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ</b>   |                                 | 17 800,00р.  |
| 2.6. | <b>Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей</b>  |                                 | 71 145,00р.  |
|      | Оплата труда штатного электрика 5мес.*8 370,00 руб.=41 850,00 руб, 7мес* 4185 руб= 29 295,00 руб.  |                                 |              |
| 3.   | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;</b> |                                 |              |
| 3.1. | <b>Вывоз ТБО</b>   |                                 | 352 000,00р. |
|      | Обоснование:   |                                 |              |
|      | Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> в 2023 году составит 5 000,00 руб. 12мес.*28 084,00р=337 000,00 р.  | Договор №-3249/23 от 01.03.2023 |              |
|      | Стоимость 1 мусорного контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> составляет 3 000,00 руб. В летний период 1шт*5 мес.= 15 000.00 руб.,   | Договор № 3-АБ от               |              |

|  |   |   |              |
|--|---|---|--------------|
|  |   | 01.01.2023г.                                |              |
| <b>4.</b>  | <b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;</b>  |   |              |
| 4.1.   | <b>Чистка дорог в зимний период</b>   |   | 88 000,00р.  |
|  | Обоснование:  |   |              |
|  | п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.  |   |              |
|  | № 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ и 50 000 рублей председателю  |   |              |
|  | С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий.          |   |              |
|  | Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 15 000 руб.  |   |              |
|  | Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 2 500,00 руб.  |   |              |
| Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки: 5 000,00 руб. |   |   |              |
| 4.2.   | <b>Покос травы на дорогах общего пользования.</b>   |   | 5 792,00р.   |
|  | Обоснование:  |   |              |
|  | С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 3 500,00 руб.                                    |   |              |
|  | Покос и вырубка проходили на территории СЧТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)   |   |              |
| <b>5.</b>  | <b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</b> |   |              |
| <b>5.1.</b>  | <b>Охрана территории</b>  |   |              |
| 5.1.1.   | <b>Оплата труда сторожа по трудовому договору</b>   | <b>Договор б/н<br/>от<br/>01.07.2022г .</b> | 240 120,00р. |
|  | Обоснование:  |   |              |
|  | 20 010,00 руб.*12 мес. = 240 120,00 руб.  |   |              |

|           |  |  |              |
|-----------|--|--|--------------|
| 5.1.2.    | <b>Закупка дров для сторожа в зимний период</b>  |  | 19 300,00р.  |
|           | Обоснование:   |  |              |
|           | 7 месяцев * 2 757,00 руб. = 19 300,00 руб.   |  |              |
| <b>6.</b> | <b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</b>   |  |              |
| 6.1.      | <b>Оплата труда председателя</b>   |  | 391 500,00р. |
|           | Оплата предусмотрена ежемесячно: 32 625,00. руб*12 мес. = 391 500,00 руб   |  |              |
|           | Обоснование:   |  |              |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;</li> <li>• Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);</li> <li>• Обслуживание значительной территории - 4000м<sup>2</sup> действующих участков, взаимодействие с членами 375</li> <li>• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);</li> </ul> |  |              |
|           |  |  |              |
|           |  |  |              |
| 6.2.      | <b>Оплата труда бухгалтера</b>   |  | 237 492,00р. |
|           | Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 16 791,00 руб.*12 мес.= 237 492,00 руб.  |  |              |
|           | Обоснование:<br>Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.  |  |              |
| <b>7.</b> | <b>Расходы, связанные с премиальными выплатами</b>   |  |              |
| 7.1.      | Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ   |  | 15 000,00р.  |

|           |  |  |                |
|-----------|--|--|----------------|
| <b>8.</b> | <b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b> |  |                |
| 8.1.      | <b>На ФОТ:</b>   |  | 479 342,00р.   |
|           | <b>выплаты по трудовым договорам (если заключены)</b>  |  |                |
|           | Обоснование:<br>Обязательные платежи по ФОТ составляют: 22% в ПФР, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%,<br>Несчастный случай 0,2%, НДФЛ 13%. Итого: 43,2 %            |  |                |
| 8.2.      | <b>Земельный налог на земли общего пользования</b>   |  | 91 000,00р.    |
|           | Обоснование:<br>Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4кварт.* 16<br>500,00 руб.=66 000,00 руб.                         |  |                |
|           | Кадастровые работы связанные с землями общего пользования-25 000,00 руб.   |  |                |
|           | <b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ<br/>ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>  |  | 2 566 235,00р. |

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

**Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:**

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

*1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;*

*2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;*

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_