

## Протокол № 1 от «19» августа 2023 г.

### Общее собрания членов СНТ «Неботово» № 2023/08/19-01

Форма собрания: **очно-заочная**  
Общее число членов СНТ: **370**  
Проголосовало членов СНТ: **230**  
Кворум для принятия решений: **ЕСТЬ**  
Председатель собрания: **Романова И.Н.**  
Секретарь собрания: **Попов О.**

подписные листы  
являются неотъемлемой  
частью  
Протокола общего  
собрания

#### Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период.
2. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год.
3. Повышение заработной платы сторожа до 20 000,00 руб. в месяц (без учета налогов).

По первому вопросу выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая предоставила на рассмотрение и утверждение отчет председателя и правления СНТ за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (приложение № 1 к протоколу). Отчет содержит сведения о проведенных заседаниях Правления СНТ и выполненных мероприятиях, в том числе:

- восстановление плотины на пожарном водоеме;
- обслуживание и поддержание в исправном состоянии летнего водопровода (консервация и расконсервация насосной станции, ремонт насосов, труб и задвижек и т.д.);
- ямочный ремонт дорог по улицам;
- ремонт вторых автоматических въездных ворот СНТ;
- отлов бездомных собак.

Кроме того, председателем озвучены статьи расходов из сметы и суммы, по которым получена экономия или возник перерасход, с указанием причин увеличения, а также сумма долга перед СНТ (по уплате членских и целевых взносов и оплаты потребленной электроэнергии) отдельными его членами. Еще раз было доведено о необходимости уплаты взносов и оплаты потребленной электроэнергии ежемесячно или авансами и начисления пени, в случае несвоевременной оплаты.

*За то чтобы признать работу председателя и правления СНТ за отчетный период удовлетворительной проголосовало 229 членов СНТ, против – 1 человек.*

По второму вопросу Романова И.Н. представила на рассмотрение общего собрания членов СНТ финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам на 2023 год (приложение № 2 к протоколу).

Согласно документам, расходная часть бюджета СНТ на 2024 год составляет 2 870 220,00 руб., что соответствует сумме текущих членских взносов. В этой связи размеры членских взносов на 2024 год остались неизменными.

*За то чтобы утвердить ФЭО и сметный расчет по членским взносам на 2024 год проголосовало 225 членов СНТ, против – 1, воздержались – 4 человека.*

По третьему вопросу о повышении заработной платы сторожу с 16 000 руб. до 20 000 руб. в месяц (без учета налогов) выступила председатель Романова И.Н. В качестве причины необходимости повышения была названа причина – рост с начала года минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Справочно: с 01.01.2023 на территории Калужской области применяется МРОТ, установленный на федеральном уровне в размере 16 242 рубля.

*За то чтобы установить размер заработной платы сторожу в сумме \_\_\_\_\_ рублей проголосовало 224 членов СНТ, против – 5, воздержался – 1 человек.*

В ходе собрания члены СНТ были проинформированы о размерах потребления электроэнергии в СНТ по линейкам (улицам) и порядке контроля за ее оплатой по линейкам (Здоровенкова Е.О.), а также о мероприятиях, проведенных правлением для включения СНТ в Программу развития газоснабжения и газификации Калужской области на период с 2021 по 2025 годы (Попов О.И.).

Кроме того, в ходе собрания были обсуждены текущие проблемные вопросы, обсуждение которых не требовало проведения голосования.

#### **Решение собрания:**

1. Признать работу председателя и правления СНТ «Неботово» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 удовлетворительной. Из **364** членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – **212**, «ПРОТИВ» – **1**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **0** собственников. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).**
2. Утвердить предложенные председателем СНТ «Неботово» и правлением СНТ «Неботово» финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ на 2024 год. Из **364** членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – **208**, «ПРОТИВ» – **1**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **4** собственника. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).**
3. Установить заработную плату сторожу с 01.01.2024 в размере 20 000 руб. Из **364** членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – **205**, «ПРОТИВ» – **5**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **1** собственник. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»).**

- Приложение  
:
1. Отчет председателя и правления СНТ «Неботово» на 2 листах.
  2. ФЭО размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ «Неботово» на 8 листах.
  3. Бюллетень для проведения очного и заочного общего собрания членов СНТ «Неботово» 19.08.2022 на 20 листах.