

**Приложение № 2 к протоколу №1 от 08.08.2026 г. общего собрания членов
СНТ «Неботово»**

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «НЕБОТОВО»
Протокол от «08» августа 2026
Председательствующий на общем собрании
_____ (_____)

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2027 год СНТ «НЕБОТОВО»**

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы:	Основание	Сумма, руб.
	(п.5 ст.14 217-ФЗ)		
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;	Основание	
1.1.	Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.), насосной станции и дренажной системы		35 000,00р.
	• краска – 1 000,00 руб.		
	• кисти и расходные материалы - 500,00 руб.		
	• расходы на ТО насосной станции, моторов – 8 500,00руб.		
	Обоснование:		
	Износ оборудования		
	Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения		
	Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 000руб=25000,00 руб.		
1.2.	Технические работы (аварийные)		70 000,00р.
	Обоснование:		
	Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач		
1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание:		
	Обоснование:		
	• Услуги Контур Экстерн		20 000,00р.
	• Налог УСН		3 600,00р.

	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).		35 000,00р.
1.4.	Юридические услуги:		100 000,00р.
	Обоснование:		
	услуги юриста по должникам СНТ, нотариальные услуги		
1.8.	Оплата ворот, мобильной связи		
	Обоснование:		
	расходы на оплату сотовой связи, сим база ворот, интернет поддержка: 1 200,00 р.*12мес.=14 400,00 руб.		14 400,00р.
1.5.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды		2 500,00р.
	Обоснование – расходы по предыдущему году:		
	почтовые расходы – 2 500,00 руб.		
1.6.	Техническое обслуживание въездных ворот:		5 000,00р.
	Обоснование:		
	обеспечение бесперебойного открывания автоматических ворот		
1.7.	Транспортные расходы на общие цели:		50 000,00р.
	Обоснование:		
	Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (5 000,00*10 = 50 000,00 руб.).		
1.8.	Закупка инструментов и оборудования:		20 335,50р.
	покупка дисков д\бензокосилки – 2 200,00		
	лопаты и цепи – 3 500,00		
	хоз.инвентарь , инструментарий -14 635,50 руб.		
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;		с учетом инфляции

2.1.	Освещение территории СНТ	Расчет по	114 811,95р.
	Обоснование:	тарифу 8,32	
	60 точек освещения= 13799,46 кВт		
2.2.	Освещение сторожки и правления+ ворота 1+ камеры	Расчет по	125 023,81р.
	Обоснование:	тарифу 8,32	
	15026,90кВт * 8,32		
2.3.	Расходы по электричеству на водокачку	Расчет по	111 500,40р.
	Обоснование:	тарифу 8,32	
	13401,49 кВт * 8,32		
2.4.	Расходы по электричеству на КТПН	Расчет по	56 253,85р.
	Обоснование:	тарифу 8,32	
	6761,28 кВт * 8,32		
2.5.	Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ		170 000,00р.
	Счетчик уличный, автоматы, ящик уличный, комплектующие, без учета повышения цен-130 0000 руб., работы по установке - 20 000,00руб. (из расчета на 5 уличных счетчиков)		
	Прожектора уличные LED, внутренние 30КВт: 20 шт.* 850,00р.=17 000,00р., крайние 50КВт: 10шт.* 1100 р.=11 000,00р.		
2.6.	Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей		161 820,00р.
	Оплата труда штатного электрика 12мес.*13 485 руб.= 161 820,00 руб.		
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		
3.1.	Вывоз ТБО		310 000,00р.
	Обоснование:		
	Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м ³ в 2027 году составит 5 302,00 руб.	Договор	

	12мес.*21 334,00р=256 000,00 р.	№-3249/23 от 01.03.2023	
	Стоимость вывоза 1 строительного контейнера объемом 8 м3 в 2027 году составит 18 000,00 руб. 3 шт.*18 000,00р=54 000,00 р.		
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		
4.1.	Чистка дорог в зимний период		152 000,00р.
	Обоснование:		
	п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.		
	№ 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ и 50 000 рублей председателю		
	С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий.		
	Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 18 000 руб.		
	Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 4 500,00 руб.		
	Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки: 2 000,00 руб.		
4.2.	Покос травы на дорогах общего пользования.		5 000,00р.
	Обоснование:		
	С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы было потрачено 4 320,00 руб.		
	Покос проходил на территории СЧТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)		
4.3.	Ремонт забора по периметру, замена входной группы на пруд		1 004 340,00р.

	Обоснование:		
	Замена частично забора по периметру границ СНТ, из расчета 5 000 Руб./п.м., к частичному ремонту забора предлагается 10% забора СНТ. Перечень работ: 1. Подготовительные работы. Оценка состояния забора, определение способа демонтажа и монтажа. 2. Демонтаж верхней части забора и извлечение столбов. Снятие сетки рабицы, освобождение её от креплений на столбах. Использование кувалды, лома или другого инструмента для удаления опор из грунта. Использование специализированной техники. 3. Удаление строительных отходов. Погрузка и вывоз мусора. 4. Монтаж опорных конструкций и сетки рабицы. Частичное использование имеющихся пригодных столбов.		
	Замена входной группы на пруд 100 000 Руб. В среднем по данным сети Интернет для усиленного каркаса с профлистом при ширине 6м и высоте 3м в 2026 году стоимость «под ключ» начинается от 60 000 рублей и выше.		
4.4.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог внутри территории СНТ		250 000,00р.
	Обоснование: Ямочный ремонт дорог по линиям, щебень фракции 20/40. На 7 линеек - 8 машин по 10 кубов щебня, 5 точек выгрузки на 1 машину по цене = 27 000 Руб за 1 машину, инфляция щебня на 2027 год прогнозируется на уровне 15%.		
5.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;		
5.1.	Охрана территории		
5.1.1.	Оплата труда сторожа по трудовому договору	Договор б/н от 01.07.2022г .	324 000,00р.
	Обоснование:		
	27 000,00 руб.*12 мес. = 324 000,00 руб.		

5.1.2.	Закупка дров для сторожа в зимний период		35 000,00р.
	Обоснование:		
	7 месяцев * 5 000,00 руб. = 35 000,00 руб.		
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		
6.1.	Оплата труда председателя		435 350,00р.
	Оплата предусмотрена ежемесячно: 36 279,00. руб*12 мес. = 434 400,00 руб		
	Обоснование:		
	• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;		
	• Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);		
	• Обслуживание значительной территории - 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375		
	• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);		
6.2.	Оплата труда бухгалтера		323 640,00р.
	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 26 970 руб.*12 мес.= 323 640,00 руб. (с учетом того, что бухгалтер самозанятая и платит налоги сама с ЗП)		
	Обоснование:		
	Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.		
7.	Расходы, связанные с премиальными выплатами		
7.1.	Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ		25 000,00р.

8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		
8.1.	На ФОТ:		467 800,00р.
	выплаты по трудовым договорам (если заключены)		
	Обоснование:		
	Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30% Единый налоговый платеж, Несчастный случай 0,2%, НДФЛ 13%. Итого: 43,2 %		
8.2.	Земельный налог на земли общего пользования		6 000,00р.
	Обоснование:		
	Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4кварт.* 250,00 руб.=1 000,00 руб.		
	Актуализация сведений о собственности (РеестрДома)-5 000,00 руб.		
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ		4 433 375,50р.
	ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" _____/_____

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" _____/_____