

АКТ

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Неботово»

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

СНТ «Неботово» от «9» июля 2025 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Неботово» в составе Председателя комиссии Тебина Н.Б., члена комиссии Глазуновой Р.С. избранными на общем собрании 09.08.2025 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Неботово» за 2025 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Неботово» — Романова И.Н.

Проверка проводилась в период 01.06.2026 г по 10.07.2026 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Неботово» - Правление в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Неботово» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Неботово»;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Неботово»:

- - Протокол общего собрания СНТ «Неботово» от 09.08. 2025г;
- - Устав СНТ «Неботово»;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2025 года;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в 2025 году, трудовые договоры, доп. Соглашения к ним;
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2025 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счет, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2025 году;
- - Налоговая отчетность за 2025 год;
- - Приказ по учетной политике по СНТ «Неботово»;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;

- - Справка о задолженности по членским взносам за 2025 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота, выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Неботово», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Бухгалтерский учет СНТ «Неботово» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе «1С Садовод», СБИС. Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является бухгалтер Белицкая У.В. бухгалтером так же ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бухучета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
3. Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
4. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
5. Отчетность пред госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

- 1 С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- 2 Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

- 3 Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2025 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Неботово» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Неботово», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлый год.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2025 г составляет:

693 000, что соответствует финансовым документам за 2025 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Неботово» за 2025 год:

- - Членские взносы садоводов СНТ «Неботово» - 3 337 000 руб.;
- - Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п. Все документы находится в соответствии с законодательством в бухгалтерии товарищества.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года. Улучшение исполнения садоводов обязательств перед Товариществом не в надлежащем уровне.

Общая задолженность по членским взносам за 2025 год составила
301 320,00 руб.,

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена относительно успешно. Соответственно от запланированной по смете суммы сборов составила 90 процентов, вопрос как

всегда актуален. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Выполнение сметы расходов СНТ «Неботово» за 2025год:

Бюджет Товарищества «Неботово» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Неботово».

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности проведение заседаний правления СНТ «Неботово» о принятии решений по расходам), но Ревизионная комиссия делает жесткий акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки установленными на Правлении.

Движение по расчётному счету (руб):

Остатки денежных средств на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

На основании предоставленных протоколов общих собраний, приложенных к ним, актов счетной комиссии и бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

Принятое решение	Исполнение	Результат
1. Принять в члены Товарищества и исключение из них.	Исполнено	Внесены коррективы в реестр.
2. Выборы Председателя, секретаря собрания и членов правления	Исполнено	действует
3. Выборы счетной комиссии	Исполнено	действует
4. Утверждение отчета Председателя	Исполнено	действует
5. Утверждение сметы на 2025 год.	Исполнено	Утверждено
6. Утверждение внутреннего распорядка	Исполнено	Действует.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии	Исполнено	Утверждено
8. Выбор ревизионной комиссии	Исполнено	утверждено
9. Утвердить ФЭО и приходно –расходную смету на 2025 год.	Исполнено	Утверждено
10. Утвердить размер членских взносов на 2025 год	Исполнено	Утверждено
11. Установить для членов, СНТ размеры (включая пени и штрафы) и сроки оплат по членским и целевым взносам за весь период задолженности, а также плата не являющихся членами товарищества.	Исполнено	Утверждено (действует частично)
12. Утверждение размера и сроков оплаты потери ЛЭП и КТП.	Исполнено	Действует частично

Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным

неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания – отключать.

1. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности.
2. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
3. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.
4. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии и уставом СНТ «Неботово», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Неботово».
5. **Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий.** Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
6. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
7. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение и водоснабжение). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств и изношенностью оборудования.
8. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.
9. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Председателя СНТ «Неботово», Правления по подготовке и проведению общих собраний. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов Товарищества есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.
10. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Неботово» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование деятельности СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.
3. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
4. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
5. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
6. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.;

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Неботово», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Неботово», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

Тебин Н.Б.

Член ревизионной комиссии

Глазунова Р.С.