

**Приложение № к протоколу № 1 от . 08 . августа 2026 г. общего собрания
членов СНТ «Неботово»**

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
СНТ «Неботово» от 08.08.2026 г.

_____ Романова И.Н.

«08» августа 2026 г.

**Ежегодный отчет председателя о деятельности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Неботово»
по итогам работы за период с
01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Оглавление:

1. Введение
2. Определение терминов, сокращений и ролей
3. Общие положения
4. Председатель и правление СНТ
5. Перечень работ за отчетный период
6. Заключение

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

1. Введение

Целью данного отчета является предоставление достоверных данных членам Садового некоммерческого товарищества «Неботово» в рамках ежегодной отчетности с целью комплексной оценки результатов операционной деятельности.

2. Определение терминов, сокращений и ролей

Сокращение	Определение термина (расшифровка сокращения)
СНТ	Садоводческое Некоммерческое Товарищество
КЭС	Калужские Энергетические Сети
КРЭО	Калужский Региональный Экологический Оператор
ФЗ	Федеральный Закон
ТКО	Твёрдые коммунальные отходы

3. Общие положения

СНТ «Неботово» зарегистрировано как юридическое лицо 05.12.2006 г.

ОГРН 1024702184935

Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с 22 августа 2020 г. на основании решения общего собрания членов Товарищества, которое отражено в Протоколе №1 от 22.08.2020 г.

На сегодняшний день членами СНТ являются 375 собственников (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ, земли общего пользования имеют площадь 4400 кв.м., кадастровый № 47:14:0621000:1. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Конституции РФ, Федеральному закону № 217 и Уставу СНТ. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами и Налоговым Кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется по договору с бухгалтером Щегловой А.И. на программном обеспечении 1С. Все расчеты в СНТ ведутся через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк.

Благодаря заключенному договору на онлайн платежи через систему мобильного приложения с ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», все платежи и расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами абсолютно прозрачны.

Наличных денежных средств в СНТ не имеет.

4. Председатель и Правление СНТ

В течение отчетного периода было проведено (три) Заседания правления очных, а также 7 заседания было проведено онлайн. По итогам очного заседания были составлены Протоколы, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте <https://nebotovo.ru/> в разделе «Документы». Онлайн заседания проводились для решения аварийных и срочных вопросов.

Основными вопросами для рассмотрения на Заседании правления являются вопросы стратегического планирования деятельности СНТ и оперативная деятельность. Обсуждались вопросы о текущем ремонте дорог, о задолженности садоводов и содержании имущества общего пользования, о ремонте плотины, чистке пруда.

5. Перечень работ за отчетный период

5.1 Водоснабжение СНТ.

Были проведены работы по ТО насосов, моторов в насосной.

Также была проведена осенняя консервация насосной станции на зиму. Все старшие по линиям были информированы о том, что необходимо перед зимним периодом слить воду и открыть краны, во избежание замерзания воды в трубах. Данные меры были направлены на снижение разрывов водопроводных труб после зимнего периода.

Перед включением летнего водопровода, была проведена работа по информированию жителей, путем размещения объявления на официальном сайте СНТ «Неботово» и в других официальных источниках (группы МАХ, Telegram, WhatsApp) Также, информирование проводилось старшими по улицам. Данные мероприятия позволили нам минимизировать разрывы трубопровода. Выявленные разрывы удалось оперативно устранить путем проведения сварочных работ. В частности, были проведены сварочные работы на 4/5 линии (участок 200), на 6/7 линии (участок 281-обвязка трубы, 293). Отремонтирован колодец на 7 линейке. Была проведена инвентаризация задвижек, проверена работоспособность оборудования, часть из которого подлежало замене, так же часть оборудования будет заменено уже после отключения летнего водопровода. Заменяли задвижку на бочках. Имеющееся на замену оборудование частично приобретено. Общая проверка водоснабжения СНТ и, в частности, водопроводной трубы, обеспечивающей пропуск воды, выявила что водопроводная труба, проходящая через участки, находится в плачевном состоянии: перепады по высоте, размещение части неизолированных труб на земле, отсутствие контроля за состоянием систем на территории собственников и тд.

5.2 Электрификация СНТ

За отчетный период было проведено ТО трансформаторной подстанции. При аварийном разрыве на высоковольтном кабеле был заменен изолятор. Проведены замеры и качества выдаваемого напряжения.

По факту перегорания прожекторов по линейкам были проведены работы по их замене.

Были проведены рейды по линиям, для выявления незаконного подключения, а также по соблюдению правил пользования электросетями. Проводились беседы с собственниками участков, где электрические сети в аварийном состоянии, настоятельно было рекомендовано произвести замену во избежание аварийных ситуаций и пожаров. За отчетный период на столб было вынесено 17 счетчиков.

Работа правления приводит к тому, что ситуация с недоплатами электроэнергии выравнивается. По данным потребления и оплат энергоснабжающей организации.

	потребили	оплатили	разница
2025	2 350 939,84	2 442 441,96	-93 383,22
2024	2 977 322,22	2 467 472,41	-509 849,81

5.3 Работы по восстановлению внутренней территории СНТ

Согласно смете, на 2025 год были проведены работы по отсыпке внутренних линий СНТ.

В летний период осуществлялся покос общих зон по мере надобности. В зимний период нанимался трактор для расчистки центральных, а также внутренних дорог территории СНТ. Для надлежащей чистки дороги за пределами нашего СНТ правлением были отправлены письма в ФБГУ институт физики высоких энергий А.А. Логунова. В итоге связь с институтом наладили, по необходимости в зимний период техника чистит, посыпают дорогу песком, в летний период производит скашивание. Также нами было направлено письмо о ямочном ремонте дороги от Оболенского шоссе, до нашего СНТ.

По центральной дороге, от первых ворот вдоль забора сильно разрослись кустарники и деревья, было принято решение произвести опиловку и очистку, во избежание падения деревьев на электрический кабель.

ТКО с территории СНТ вывозился регулярно, договор с КРЭО заключен на отчетный период, форма заявки на вывоз мусора- электронное письмо. В связи регулярным выбросом, нашими садоводами, на территорию мусорной площадки негабаритного мусора, скопилось большое количество крупногабаритных отходов (диванов, столов, холодильников и тд.) В этой связи за отчетный период мы 2 раза нанимали у сторонней организации контейнер для негабаритных отходов.

Правлением были отправлены письма в ООО «Газпром Межрегионгаз» по вопросу газификации домовладений, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества Неботово. Получен был ответ:

По информации АО «Газпром газораспределение Калуга (далее – ГРО) СНТ «Неботово» не входит в границы населенных пунктов, следовательно не отвечает критериям отнесения объектов, подлежащих догазификации.

5.4 Долги по членским взносам СНТ

По данному разделу ниже будут представлены цифры по задолженности членских взносов. Долги копятся, по общественным работам помогать спешат не многие, есть определенное число жителей, которые равнодушны к проблемам нашего СНТ, вот только их и можно увидеть на важных и нужных работах. От лица правления –спасибо большое тем, кто приходит и помогает! За многие виды работ приходится платить нанятым рабочим. Так же хочется высказать благодарность за работу Старших по линиям. Они оказывают огромную помощь в организации собственников и информационной поддержке проводимых мероприятий.

Расчеты по членским взносам на 31.12.2025

	Начислено	Оплачено	Долг(с учетом аванса)
Членский взнос	3 352 251,36	2 829 516,96	316 267,12

6. Заключение

Для эффективной работы правление просит Всех членов СНТ, а также их семей принимать участие в жизни садоводческого товарищества, а именно – предлагать варианты работ, обсуждать, утверждать. Обсуждение планируется в официальных каналах, на сайте, общем чате СНТ.