

Протокол общего собрания членов СНТ «Неботово» от «08» августа 2026 г.

Форма собрания:	очно-заочная
Общее число членов СНТ:	370
Проголосовало членов СНТ:	233
Кворум для принятия решений:	ЕСТЬ
Председатель собрания:	Романова И.Н.
Секретарь собрания:	_____

подписные листы являются
неотъемлемой частью
Протокола общего
собрания

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления СНТ о проделанной работе за 2025 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера членских взносов на 2027 год. Установление размера членских взносов 2027.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии.
4. Присвоение адреса СНТ Неботово для электронной подписи.

По первому вопросу выступила председатель СНТ Романова И.Н., которая предоставила на рассмотрение и утверждение отчет председателя и правления СНТ за 2025 год (приложение № 1 к протоколу). Отчет содержит сведения о проведенных заседаниях Правления СНТ и выполненных мероприятиях, а именно:

- обслуживание и поддержание в исправном состоянии летнего водопровода (консервация и расконсервация насосной станции, модернизации накопительных емкостей, ремонт задвижек и т.д.);

- опилка веток деревьев вдоль центральной улицы;

- ямочный ремонт улиц;

, а также сведения о работе с должниками по оплате членских и целевых взносов.

Согласно отчету, по результатам финансово-экономической деятельности за 2025 год остались неизрасходованными денежные средства в размере 1 017 135,50 руб. Предложения по использованию этих денежных средств изложены в ФЭО на 2027 год.

За утверждение отчета председателя СНТ о проделанной работе за 2025 год проголосовало 224 члена СНТ (96,14%), против – 2 (0,86%), воздержались – 7 (3,00%).

По второму вопросу Романова И.Н. представила на рассмотрение общего собрания членов СНТ финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам на 2027 год (приложение № 2 к протоколу).

Согласно документам, расходная часть бюджета СНТ на 2027 год составит 4 433 375,50 руб. В расходную часть бюджета включены как членские взносы (из расчета 150,00 руб. за квадратный метр или 1500,00 руб. за сотку), так и денежные средства в размере 1 017 135,50 руб., которые не были израсходованы в 2025 году. С учетом этой суммы принято решение оставить размер членских взносов на 2027 год без изменений.

За утверждение предложенного ФЭО и сметного расчета по членским взносам на 2027 год проголосовало 221 член СНТ (94,85%), против – 2 (0,86%), воздержались – 10 (4,29%).

По третьему вопросу председатель СНТ Романова И.Н., ввиду отсутствия на общем собрании председателя комиссии Тебина Н.Б., озвучила акт ревизионной комиссии от 09.07.2026 по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Неботово» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. (приложение № 3 к протоколу).

Согласно акту комиссии:

- правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию;

- финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии с законодательством РФ, Уставом СНТ «Неботово» и решениями общего собрания СНТ.

- не обнаружено нецелевое расходование денежных средств, а также приписки и сокрытия;

- авансовые отчеты подтверждены первичными документами. В наличии имеются хозяйственные договоры и акты выполненных работ;

- при проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Председателя СНТ «Неботово», Правления по подготовке и проведению общих собраний. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов Товарищества есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Также, положительной оценкой, отмечена работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.

Вывод ревизионной комиссии – признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ удовлетворительной.

За утверждение акта ревизионной комиссии проголосовали 223 члена СНТ (95,71%), против – 1 (0,43%), воздержались – 9 (3,86%).

По четвертому вопросу председатель СНТ Романова И.Н. разъяснила для участников собрания причину возникновения такого вопроса, а именно: несовершенство программного обеспечения, используемого органами ФНС России. Так, при отсутствии номера дома в юридическом адресе программа не позволяет оформить электронно-цифровую подпись (ЭЦП). В соответствии с имеющимися рекомендациями общему собранию предложено утвердить присвоение юридического адреса СНТ «Неботово» - 249190 Калужская обл., Жуковский р-н, СНТ «Неботово», д. 1.

За присвоение юридического адреса СНТ «Неботово» проголосовало 222 члена СНТ (95,28%), против – 1 (0,43%), воздержался – 10 (4,29%).

В конце общего собрания членами правления была доведена информация о деятельности правления по решению проблемных вопросов в текущем 2026 году. В частности:

- Тялин Р.С. довел информацию по работам, проведенным на летнем водопроводе (устранению порывов труб, замена и техобслуживание задвижек, а также о приобретении насоса);

- Здоровенкова Е.А. проинформировала по вопросам потребления и оплаты электроэнергии, оплаты долгов собственниками участков, а также о необходимости замены электросчётчиков, у которых истекли сроки поверки;

- Попов О.И. сообщил об ответах, полученных из федеральных и муниципальных органов власти и хозяйствующих субъектов по вопросу возможной газификации СНТ, а также о принадлежности и статусе пруда, для оценки возможности проведения работ по его очистке.

Кроме того, были озвучены вопросы, не включённые в повестку собрания, но требующие обсуждения на заседании правления СНТ, а именно:

- о необходимости уборки снега от угловых участков после чистки улиц (в частности у № 201);

- по исправности работы вторых ворот;

- о размещении счетчиков на столбах, которые стоят за забором на участках членов СНТ;

- о благоустройстве территории возле пруда, а также приведению в порядок дороги до родника;

- о принятии мер по отлову бродячих собак.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2025 год. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 233 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 224, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7).
2. Утвердить предложенные председателем СНТ «Неботово» финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметный расчет по членским взносам СНТ на 2027 год. Размер членских взносов не меняется и остается из расчета 150,00 руб. за квадратный метр или 1500,00 руб. за сотку. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 233 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 221 «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10).
3. Утвердить акт ревизионной комиссии от 9 июля 2027 по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Неботово» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 233 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 223, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9).
4. Присвоить юридический адрес СНТ «Неботово» 249190 Калужская обл., Жуковский р-н, СНТ «Неботово», д. 1, для использования при оформлении ЭЦП. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (из 233 членов СНТ, принявших участие в голосовании, проголосовали: «ЗА» – 222, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10).

Приложение
:

1. Отчет председателя и правления СНТ «Неботово» о проделанной работе за 2025 год на 6 листах.
2. ФЭО размера взносов по членским взносам СНТ «Неботово» на 2027 год на 9 листах.
3. Акт ревизионной комиссии от 09.07.2026 по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Неботово» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. на 9 листах.
4. Бюллетень проведения 08.08.2026 общего собрания членов СНТ

«Неботово» в форме очно-заочного голосования на 22 листах.

Председатель собрания

Романова И.Н.

М.П.