

Протокол № 2 от 22.08.2021 г.

Общее собрания членов СНТ «Неботово» № 2021/08/22-01

Форма собрания: очно-заочная Общее число членов СНТ «Неботово»: 375 членов СНТ Проголосовало: 246 члена СНТ Кворум для принятия решений: ЕСТЬ Председатель собрания: Романова И.Н. Секретарь собрания: Зыкова И.А.	подписные листы являются неотъемлемой частью Протокола общего собрания
---	--

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период;
2. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 год;
3. Внесение изменений в устав (в т.ч. отмена 10% надбавки за электроэнергию, отмена отработки и ее оплаты) и утверждение членского взноса на 2022 год в размере 12.5 руб. за м2, что включает в себя ежегодные надбавки за:
 - найм сторонней рабочей силы для выполнения работ, связанных с содержанием и обслуживанием общей территории и имущества Товарищества (надбавка составляет 1.67 руб. за м2);
 - содержание и обслуживание электросетей и инфраструктуры, а также за имущество общего пользования Товарищества (надбавка составляет 0.83 руб. за м2);
4. Выборы членов Правления;
5. Выборы членов Ревизионной комиссии;
6. Прием в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям;
7. Исключение из состава Правления СНТ:
 - Голомазова Е.М. (по личной просьбе)
 - Коковина А.В. (по личной просьбе)
 - Обыденкова Е.А. (нарушение устава)
 - Ляпиковский В.Ю. (по личной просьбе)
8. Назначение уполномоченного лица для согласовании границ с землями общего пользования СНТ и(или) подготовки соответствующих документов и материалов, необходимых для перераспределения с землями в пределах территории СНТ. Разрешить действовать на основании данного решения общего собрания.
9. Повышение размера целевого взноса (решение общего собрания 2019г.) на вынос электросчетчика с 01.10.2021;

По первому вопросу слушали председателя СНТ Романову И.Н. Романова И.Н. предоставила на рассмотрение и утверждение отчет председателя и правления СНТ за период с 08.2020г. по 08.2021г. (Приложение 1)

В числе прочего были затронуты: работы на пруду, ремонт плотины, вынос столбов с 5 по 8 линию, облагораживание колодцев, закрытие (установка крышек), чистка ливневок, работы по улучшению сайта, работа по взысканию долгов и прочее.

За то чтобы признать работу правления и председателя за отчетный период удовлетворительной проголосовало 245 членов СНТ.

По второму вопросу слушали председателя СНТ Романову И.Н. Романова И.Н. представила на рассмотрение общего собрания членов СНТ финансово-экономическое обоснование размера взносов и предполагаемую смету доходов и расходов на 2022 год.

ФЕО и смета представлены в приложении №2 к настоящему протоколу.

За то чтобы утвердить ФЕО и предполагаемую смету на 2022 год проголосовал 241 член СНТ.

По третьему вопросу слушали члена правления Григорьева Д.А. Григорьев Д.А. представил общему собранию членов СНТ предполагаемые изменения в Устав СНТ «Неботово» в котором предлагается упразднить отработку общественных работ для членов СНТ и доплату к тарифу за электроэнергию на поддержание работоспособности внутренних электросетей и увеличить членский взнос до 12.5 рублей за кв.м площади участка в год с 01.01.2022 года.

Изменения в Устав СНТ «Неботово» представлены в Приложении №3 к настоящему протоколу.

За предложения по внесению изменений в Устав СНТ «Неботово» проголосовало 242 члена СНТ.

По четвертому вопросу слушали председателя СНТ Романову И.Н. Романова И.Н. предложила желающим представить свои кандидатуры общему собранию членов СНТ для дополнительного избрания в состав существующего Правления СНТ «Неботово». Свои кандидатуры представили:

- Фофанов Р.Т.
- Тялин Р.С.
- Здоровенкова Е.О.

За дополнительное избрание в состав существующего Правления СНТ членов СНТ, представивших свои кандидатуры проголосовало 246 членов СНТ.

По пятому вопросу слушали Романову И.Н. Романова И.Н. сообщила общему собранию, что существующая ревизионная комиссия СНТ «Неботово» так и не предоставила отчет о проверки финансово-экономической деятельности правления СНТ за истекший период и предложила переизбрать ревизионную комиссию СНТ «Неботово». Романова И.Н. предложила общему собранию предоставить кандидатуры для избрания в состав ревизионной комиссии. Свои кандидатуры в состав новой ревизионной комиссии представили:

- Цветкова Е.М.
- Иванова С.Н.
- Тришкин И.В.

За переизбрание ревизионной комиссии и избрание в ее состав вышеперечисленных членов СНТ проголосовало 244 члена СНТ.

По шестому вопросу слушали председателя СНТ Романову И.Н. Романова И.Н. сообщила общему собранию членов СНТ, что за истекший год несколько земельных участков на территории СНТ сменили собственника. Романова И.Н. предложила общему собранию членов СНТ обязать в соответствии с федеральным законодательством новых собственников земельных участков либо написать заявления для приема в состав СНТ либо заключить договор пользования инфраструктурой СНТ.

За предложение Романовой И.Н. проголосовало 244 члена СНТ.

По седьмому вопросу слушали председателя СНТ Романову И.Н. Романова И.Н. предложила общему собранию членов СНТ исключить из состава правления СНТ «Неботово»:

- Голомазова Е.М. (по личной просьбе)
- Коковина А.В. (по личной просьбе)
- Обыденкова Е.А. (за нарушение устава и неявку на собрания правления)
- Ляпиковский В.Ю. (по личной просьбе)

За исключение вышеперечисленных членов СНТ из состава Правления СНТ проголосовало 245 членов СНТ.

По восьмому вопросу слушали члена правления СНТ Григорьева Д.А. Григорьев Д.А. сообщил общему собранию членов СНТ «Неботово» о существующих проблемах у СНТ с определением внутренних и внешних границ СНТ, границ и площадей земель общего пользования. Для ускорения решения существующих проблем с землями общего пользования правление предлагает избрать уполномоченного и предоставить ему полномочия действовать от лица всех членов СНТ в целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка общего пользования с правом подачи соответствующих заявлений в органы Росреестра и органы местного самоуправления Администрации Калужской области. Григорьев Д.А. предложил избрать уполномоченным по работам с ЗОП СНТ Попова Олега Ивановича как опытного человека, имеющего опыт государственной службы.

За избрание Попова Олега Ивановича уполномоченным по работам с землями общего пользования СНТ и предоставление ему прав действовать от лица всех членов СНТ в целях проведения кадастровых работ и уточнению границ и площади ЗОП СНТ, правом подтверждения права выкупа у государства земель (в т.ч. ЗОП) площадь которых по результатам межевания превышает площадь, указанную в реестре недвижимости (ЕГРН) проголосовало 234 члена СНТ.

По девятому вопросу слушали Романову И.Н. Романова И.Н. напомнила членам СНТ, что общим собранием СНТ «Неботово» состоявшимся в 2019 году установлен обязательный целевой взнос на вынос счетчиков с территорий участков на столбы электросети общего пользования в размере 4000 рублей с каждого члена СНТ. Однако за прошедшие два года уровень роста цен на счетчики оборудование и услуги по установке счетчиков выросли и не позволяют более производить вынос счетчиков членам СНТ за 4000 рублей. В связи с этим правление предлагает обязательный целевой взнос за вынос электросчетчиков установить в размере 5500 рублей начиная с 01.10.2021 года. Ранее уплаченные целевые взносы предлагается считать уплаченными надлежащим образом в полном объеме.

За увеличение ранее принятого целевого взноса на вынос электросчетчиков до 5500 рублей с каждого члена СНТ с 01.10.2021 года проголосовало 189 членов СНТ.

От членов СНТ, присутствующих на собрании поступили предложения об увеличении заработной платы сторожу СНТ и председателю СНТ. В процессе обсуждения и прений были высказаны предложения

увеличить зарплату сторожа на 5000 рублей и председателю на 15 000 рублей, так же были высказаны предложения выплачивать председателю СНТ и сторожу СНТ премий в соответствии с Уставом СНТ решениями правления по представлению председателя СНТ. Единого решения собранием принято не было. Вопрос о включении единого консолидированного предложения в повестку дня текущего собрания СНТ на голосование не ставился.

Решение собрания:

1. «Признать работу председателя СНТ «Неботово» и правления СНТ «Неботово» за истекший период с 08.2020 по 08.2021 удовлетворительной»

«ЗА» - проголосовало **245** членов СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

2. «Утвердить предложенные председателем СНТ «Неботово» и правлением СНТ «Неботово» финансово-экономическое обоснование размера взносов и предполагаемую смету расходов и доходов СНТ на 2022 год»

«ЗА» - проголосовал **241** член СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

3. «Внести предложенные председателем СНТ «Неботово» и правлением СНТ «Неботово» изменения в Устав СНТ «Неботово» и установить членский взнос в размере 12.5 рублей за кв.м площади участка в год с 01.01.2022 года.»

«ЗА» - проголосовало **242** члена СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

4. «Дополнительно избрать в члены правления СНТ «Неботово» следующих членов СНТ:

- Фофонов Р.Т.

- Тялин Р.С.

- Здоровенкова Е.О.»

«ЗА» - проголосовало **246** членов СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

5. «Переизбрать ревизионную комиссию СНТ «Неботово» в составе следующих членов СНТ:

- Цветкова Е.М.

- Иванова С.Н.

- Тришкин И.В.»

«ЗА» - проголосовало **244** члена СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

6. «Обязать в соответствии с федеральным законодательством новых собственников земельных участков написать заявления для приема в состав СНТ либо заключить договор пользования инфраструктурой СНТ.»

«ЗА» - проголосовало **244** члена СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

7. «Исключить из состава правления СНТ «Неботово» следующих членов правления:

- Голомазов Е.М.
- Коковин А.В.
- Обыденков Е.А.
- Ляпиковский В.Ю.

Определить состав правления СНТ «Неботово» в составе:

- Романова И.Н. (председатель)
- Фофонов Р.Т. (вновь избранный)
- Тялин Р.С. (вновь избранный)
- Здоровенкова Е.О. (вновь избранный)
- Григорьев Д.А. (ранее избранный)
- Попов О.И. (ранее избранный)
- Маленко С.И. (ранее избранный)».

«ЗА» - проголосовало **245** членов СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

8. «Уполномочить члена СНТ Попова Олега Ивановича действовать от лица всех членов СНТ в целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка общего пользования СНТ, правом подтверждения права выкупа у государства земель (в т.ч. ЗОП) площадь которых по результатам межевания превышает площадь, указанную в реестре недвижимости (ЕГРН) с правом подачи соответствующих заявлений в органы Росреестра и органы местного самоуправления Администрации Калужской области.»

«ЗА» - проголосовало **234** члена СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)

9. «Увеличить размер ранее принятого целевого взноса за вынос электросчетчиков с территории земельных участков членов СНТ «Неботово» с 4000 рублей до 5500 (пяти тысяч пятисот) рублей с каждого члена СНТ с 1 октября 2021 года. Ранее уплаченные целевые взносы считать уплаченными надлежащим образом в полном объеме.»

«ЗА» - проголосовало **189** членов СНТ из 246 принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. (проголосовало «ЗА» более 51% членов СНТ «Неботово»)