

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год СНТ «НЕБОТОВО»

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы:	Основание	Сумма, руб.
	(п.5 ст.14 217-ФЗ)		
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;	Основание	Сумма
		/документ	
1.1.	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	Акт осмотра	118 955,00р.
	Обоснование: износ оборудования		
	Приобретение:		
	• электродов –1 140,00		
	• шаровых кранов – 4 050,00		
	• отрезных дисков – 310,00		
	• задвижки – 85 800,00		
	• хомутов – 1 115,00		
	• болтов – 350,00		
	• герметика – 120,00		
	• муфт – 26 070,00		
Цены указаны в рублях. Стоимость расходных материалов определена на основании мониторинга коммерческих предложений.			
1.2.	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования		231 045,00р.
	Услуги по наладке, запуску и отключению водозаборного оборудования (работы насоса), промывка бака, и т.д.		
	Демонтаж водопропускного оборудования по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов.		
	Сварные работы по водозаборному оборудованию		
	Обоснование:		

	С учетом аналитики расходных смет предыдущих лет.			
1.3.	Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы		68 980,00р.	
	• краска – 5 000,00 руб.			
	• кисти и расходные материалы - 230,00 руб.			
	• расходы на укрепление конусных крышек на бетонных кольцах – 35 000,00руб.			
	Обоснование:			
	Износ оборудования			
	Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения			
	Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 750,00руб=28 750,00 руб.			
1.4.	Технические работы (аварийные)		160 000,00р.	
	Обоснование:			
	Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач			
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание:			
	Обоснование:			
	• услуги бух. Астрал			2 500,00р.
	• Услуги Контур Экстерн			10 460,00
	• Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).			3 181,59р.
1.6.	Программное обеспечение		15 000,00р.	
	Обоснование:			
	• поддержка сайта СНТ, разработка личного кабинета –			
1.7.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды		10 000,00р.	
	Обоснование – расходы по предыдущему году:			

	<ul style="list-style-type: none"> почтовые расходы – 5 000,00 руб. 		
	<ul style="list-style-type: none"> канцтовары – 100,00 руб. 		
	<ul style="list-style-type: none"> покупка картриджей – 900,00 руб. 		
	<ul style="list-style-type: none"> покупка бумаги (объявления, копии документов, ФЭО, смета, устав в новой редакции для банка и в другие органы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний (2-3 страницы * 375 членов СНТ), протоколы общих собраний, правления СНТ, ответы на запросы – 4 000,00 руб 		
	<ul style="list-style-type: none"> пакет документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности – минимум 1 000 руб. 		
1.8.	<p>Транспортные расходы на общие цели:</p> <p>Обоснование:</p> <p>Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (5 000,00*12 = 60 000,00 руб.).</p>		60 000,00р.
1.9.	<p>Закупка инструментов и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> покупка дисков д\бензокосилки – 1 572,00 покупка дисков д\бензопилы – 4 390,00 лопаты и цепи – 2 560,00 хоз.инвентарь , инструментарий -25 000,00 руб. 		38 793,60р.
2.	<p>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</p>		
2.1.	<p>Освещение территории СНТ</p> <p>Обоснование:</p> <p>60 точек освещения= 8351,2 кВт</p>	<p>Расчет по тарифу 5,45 руб.</p>	45 514,08р.
2.2.	<p>Освещение сторожки и правления</p> <p>Обоснование:</p>	<p>Расчет по тарифу 5,45 руб.</p>	35 970,00р.

	6600,5кВт * 5,45 = 35 970,00руб.		
2.3.	Расходы по электричеству на водокачку	Расчет по	32 822,63р.
	Обоснование: 6022,5кВт * 5,45 = 32 822,63,00руб.	тарифу 5,45 руб.	
2.7.	Затраты по выносу линий электропередач от распределительного щита до насосной		135 000,00р.
2.6.	Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ		25 000,00р.
2.7.	Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей		40 000,00р.
	Оплата труба штатного электрика 5мес.*8 000,00 рубл.=40 000,00 руб.		
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		
	Вывоз ТБО		
3.1.	Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м ³ в 2021 году составит 5 000,00 руб. 12мес.*28 334,00р=340 000,00 р.	Договор №-И-100/2 от 01.03.20211010321	391 000,00р.
	Стоимость 1 мусорного контейнера объемом 8 м ³ составляет 3 000,00 руб. В летний период 2шт*5 мес.= 30 000.00 руб., в зимний период 1 шт.*7 мец.=21 000,00 руб.		
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ		315 000,00р.
	Обоснование: С учетом статистики предыдущих лет на отсыпку дорог по СНТ требуется:		
4.2.	Чистка дорог в зимний период		110 000,00р.
	Обоснование:		

	<p>п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.</p> <p>№ 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СЧТ и 50 000 рублей председателю</p> <p>С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий.</p> <p>Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 10 000 руб.</p> <p>Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 2 000,00 руб.</p> <p>Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки 10 000,00 руб.</p>		
4.3.	<p>Покос травы на дорогах общего пользования.</p> <p>Обоснование:</p> <p>С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 1 500,00 руб.</p> <p>Покос и вырубка проходили на территории СНТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)</p>		1 500,00р.
5.	<p>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</p>		
5.1.	Охрана территории		
5.1.1.	<p>Оплата труда сторожа по трудовому договору</p> <p>Обоснование:</p> <p>18 400,00 руб.*12 мес. = 220 800,00 руб.</p>		220 800,00р.
5.1.2.	<p>Закупка дров для сторожа в зимний период</p> <p>Обоснование:</p> <p>7 месяцев * 2 500,00 руб. = 17 500,00 руб.</p>		17 500,00р.
5.1.3.	Ремонт, установка ворот и калитки на пруд		

	<p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> приобретение ворот 6 500,00 руб. расходники - 2 500,00 руб. работа - 6 000,00 руб. 		15 000,00р.
5.1.5.	<p>Видеокамеры</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> покупка видеокамеры для установки на пруд работы по установке 		25 000,00р.
5.2.2.	<p>Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря</p> <p>Обоснование: В целях необходимости покупки недостающего оборудования необходимо закупить:</p> <ul style="list-style-type: none"> пожарные щиты для установки у сторожки и на линиях песок <p>Итого на сумму: 4 000,00 руб.</p>		4 000,00р.
5.2.4.	Огнетушитель для сторожа		1 950,00р.
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		
6.1.	<p>Оплата труда председателя</p> <p>Оплата предусмотрена ежемесячно: 15 000,00. руб* 12 мес. = 180 000,00 руб</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ); Обслуживание значительной территории - 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375 Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение); 		180 000,00р.

6.2.	Оплата труда бухгалтера	180 000,00р.
	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 15 000,00 руб.*12 мес.= 180 000,00 руб.	
	Обоснование:	
	Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.	
	XXX	
7.	Расходы, связанные с премиальными выплатами	
7.1.	Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ	38 000,00р.
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	
8.1.	На ФОТ:	196 164,10р.
	выплаты по трудовым договорам (если заключены)	
	Обоснование:	
	Обязательные платежи по ФОТ составляют:	
8.2.	Земельный налог на земли общего пользования	93 824,00р.
	Обоснование:	
	Расчет стоимость земельного участка общего пользования составляет: 4мес.* 10 926,00 руб.=43 824,00 руб.	
	Кадастровые работы связанные с землями общего пользования.	
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ	2 812 500,00р.
	ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.