

**Приложение №3 к протоколу № 2 от 22.08.2021 г. общего собрания членов СНТ «Неботово»
Предложения по изменению Устава**

№ пп	Старая редакция	Новая редакция	Пояснения
	№ 217	№ 217-ФЗ	Исправить где упоминается ФЗ № 217
	3.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном	3.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в установленном порядке.	Исправление ошибки
	3.6 абз.2 – Своевременно уплачивать членские, целевые и другие взносы, а также налоги и платежи;	3.6 абз.2 – Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, а также платежи за предоставляемые услуги;	Существуют только два вида взносов.
	3.6 абз.6 – Нести бремя содержания земельного участка в соответствии законодательства	3.6 абз.6 – Нести бремя содержания земельного участка в соответствии законодательством Российской Федерации	Исправление ошибки
		п. 3.6. дополнить: - поддерживать порядок на общей территории и не портить общее имущество Товарищества. В случае причинения вреда общему имуществу или территории Товарищества (захламлению) возмещать причиненный вред (восстанавливать порядок) или материально компенсировать затраты по его восстановлению (наведению порядка) в размере затрат понесенных Товариществом.	Ответственность за порчу имущества
	3.6.4 Члены Товарищества обязаны выполнять общественные работы, связанные с содержанием и обслуживанием общей территории и имущества Товарищества или материально компенсировать их	3.6.4 Члены Товарищества обязаны оплачивать найм сторонней рабочей силы для выполнения работ, связанных с содержанием и обслуживанием общей территории и имущества Товарищества. Размер надбавки к членскому взносу за найм сторонней рабочей	Замена отработки на денежную компенсацию

	<p>выполнение в размере, определяемом общим собранием Товарищества.</p>	<p>силы определяется общим собранием Товарищества и является составной и неотъемлемой частью членского взноса</p>	
<p>6.5 абз.2</p>	<p>– с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями. Для расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, вводится 10% (десяти процентная) надбавка к тарифам этих организаций, существующим на момент оплаты. Надбавка оплачивается членами Товарищества, пользующимися услугами снабжения электроэнергией и расходуется Товариществом на содержание и обслуживание электросетей и инфраструктуры Товарищества, а также имущества общего пользования.</p>	<p>6.5 абз.2</p> <p>- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями. Для оплаты расходов Товарищества на содержание и обслуживание электросетей и электрификацию инфраструктуры Товарищества, а также имущества общего пользования члены Товарищества обязаны оплачивать фиксированную ежегодную надбавку к членскому взносу. Размер надбавки к членскому взносу за содержание электросетей и электрификацию инфраструктуры определяется общим собранием Товарищества и является составной и неотъемлемой частью членского взноса.</p>	<p>Замена 10% на фиксированную ежегодную оплату.</p>
<p>7.1 абз. 22, 23</p>	<p>– определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы,</p> <p>– утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы,</p>	<p>7.1 абз. 22, 23</p> <p>– определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п. 1.12 Устава.</p> <p>– утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п. 1.12 Устава.</p>	<p>Уточнение пункта Устава.</p>
	<p>8.15 Правление вправе назначить на должность старшего по улице члена Товарищества. Также правление вправе сместить с должности старшего по улице. Правление вправе назначить компенсацию старшим по улицам в размере полной льготы на оплату членских и целевых взносов, освободить от общественных работ, премировать по результатам работы.</p>	<p>8.15 Правление вправе назначить на должность старшего по улице члена Товарищества. Также правление вправе сместить с должности старшего по улице. Правление вправе назначить компенсацию старшим по улицам в размере полной льготы на оплату членских и целевых взносов, премировать по результатам работы.</p>	<p>С учетом изменений п. 3.6.4</p>